



3.020M² HOBBYTUIN MET CIRCA 435M² BOUWGROND KAS/SCHUUR

Adres	Omloop, 1871 AR Schoorl
Omschrijving	Agrarische hobbygrond in Schoorl
Vraagprijs	€ 39,- per m ² , - k.k.
Status	Verkocht



Inhoud verkoopbrochure

1. Overzicht
2. Omschrijving en plattegronden
3. Foto's
4. Kadaster
5. Bestemmingsplan
6. Algemene informatie verkoop
7. Berbee Vastgoed Advies

Voor meer informatie of concrete interesse:

Telefoon: 0223 693 653

Mail: info@berbeevastgoedadvies.nl

www.berbeevastgoedadvies.nl

Aan deze brochure kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend en is geheel bedoeld als uitnodiging tot nader overleg.

1. Overzicht

Samenvatting

Adres:	Omloop, Schoorl
Object omschrijving:	3.020m ² grond hobbytuin met circa 435 m ² bouwgrond voor kas of schuur op toplocatie, op loopafstand van het duingebied van Schoorl.
Oppervlakte kavel(s):	3.020m ²
Oppervlakte gebouwen:	n.v.t.
Eigendomsstatus:	Volle eigendom
Ligging:	Mooie groene locatie tussen Schoorl en Bergen
Vraagprijs:	€39,- per m ²
Conditie aanbidding:	Kosten koper (6% overdrachtsbelasting)
Bijzondere voorwaarden:	Geen
Bijzonderheden:	Geen

Kenmerken

Aangeboden sinds:	12 oktober 2017
Algemeen voorbehoud:	Aanbidding is uitnodiging tot biding. Er geldt een definitieve goedkeuring eigenaar.
Oplevering:	In overleg
Verrekening Lasten:	Via notaris per datum juridisch transport

2. Omschrijving

Inleidende omschrijving:

Woont u in Schoorl en bent u op zoek naar een plek voor *suburban farming*? (Uw eigen groenten en fruit te verbouwen). Of wilt u een uniek stuk grond in het mooie Schoorl en bekijken wat uw mogelijkheden zijn? Nu te koop: perceel grond of hobbytuin van 3.020m² met mogelijkheid tot het bouwen van een kas op circa 435m² bouwgrond.

Ligging:

Omgeving:

Groene omgeving in de kustplaats Schoorl, een rustige buurt met mooie woningen. Op loopafstand (350m) van de Schoorlse duinen.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Het perceel is goed bereikbaar en ligt slechts 1 minuut rijden van de Duinweg af. Vanaf de Boschmanweg of de Omloop is het perceel bereikbaar via een oprit.

Gebruiksmogelijkheden:

Huidige gebruik:

Op dit moment wordt het perceel gebruikt als hobbytuin.

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Agrarische gebruiksmogelijkheden met als nevenfunctie kleinschalige dagrecreatieve gebruiksmogelijkheden, zoals het houden van paarden. Grond is geschikt voor suburban farming, of voor de verkoop aan huis van streekeigen producten, denkt u bijvoorbeeld aan de ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten. Tevens biedt dit stuk grond de kans om in overleg met de gemeente van nevenfunctie hoofdfunctie te maken.

Erf (, tuin) en ondergrond:

Afmetingen:

Circa 75,5 x 40 m

Ontsluiting:

Er is een onverharde oprit vanaf de Omloop/Boschmanweg.

Erfverharding en erfafscheidingen:

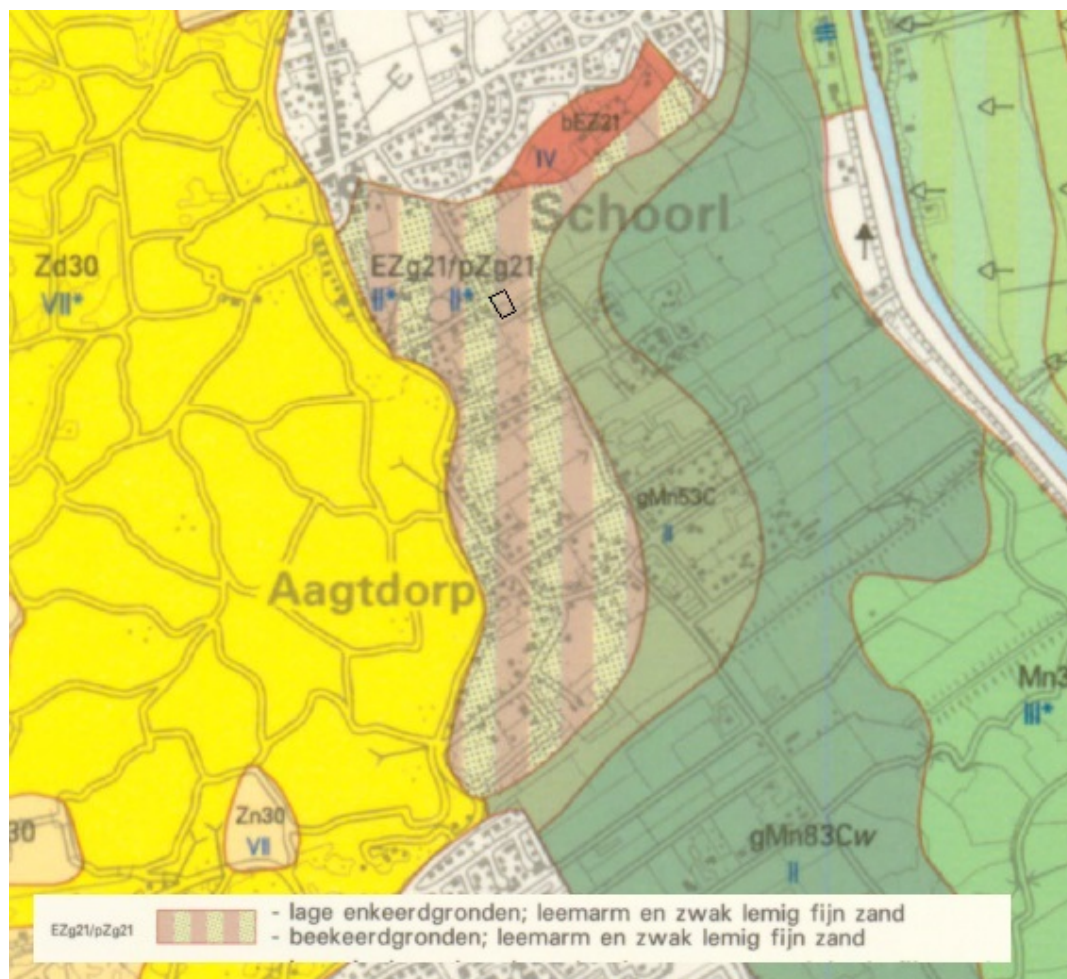
Geen erfverharding. Erf is aan de kant van de weg omgeven door een bomensingel.

Nutsaansluitingen:

Elektra (380V/3 x 10Amp). Daarnaast is er een grondwaterbron aanwezig.

Alle overige nutsvoorzieningen (o.a. Gas) zijn aanwezig langs de rand van het erf

Plattegronden





3. Fotos













4. Kadaster

Kadastrale recht: Vol eigendom

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Schoorl

Sectie: D

Nummer(s): 2130 en 2131

Grootte: 3.020 m²

Op het kadaster vermelde lasten of beperkingen: Geen.

Ingeschreven zakelijke rechten, lasten of beperkingen: Geen.

Ingeschreven erfdienstbaarheden: Geen.

Overige erfdienstbaarheden, lasten of beperkingen: Geen.



5. Bestemmingsplan

"Landelijk Gebied Noord"

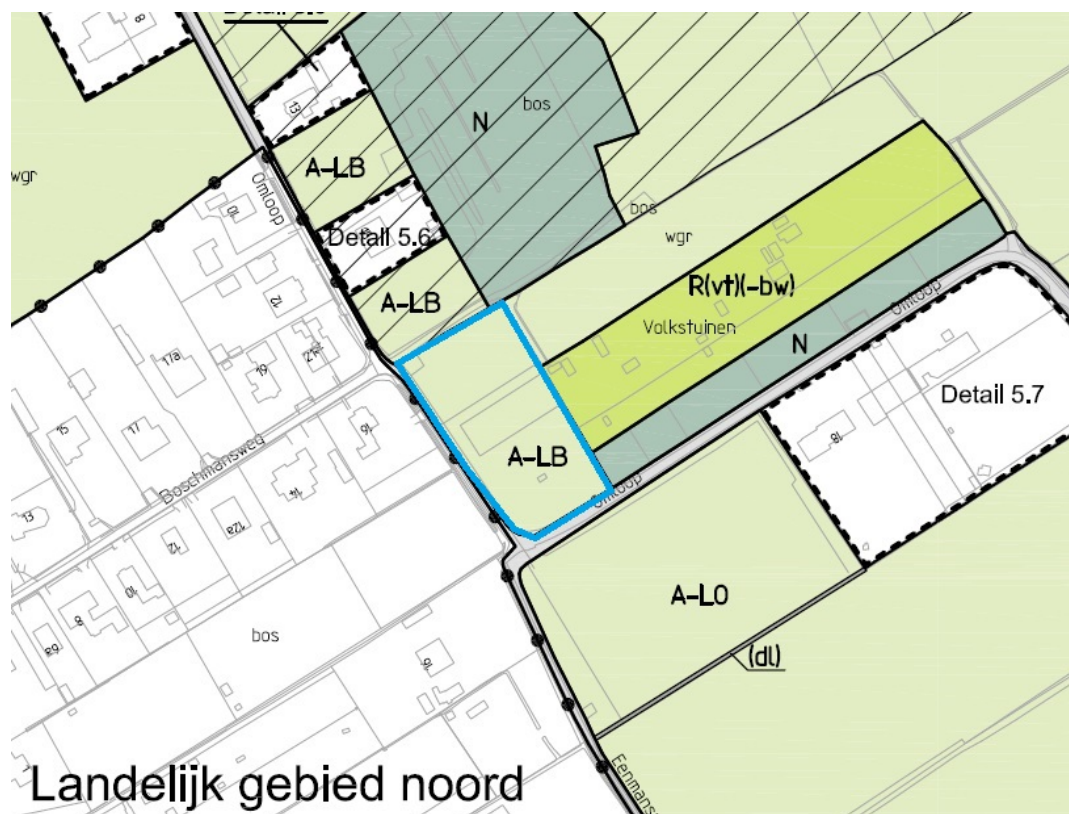
Bestemmingsplan:	Landelijk Gebied Noord en Herziening Landelijk Gebied Noord
<i>Status:</i>	Vastgesteld
Bestemmingsaanduiding:	Agrarisch-Landschapsbehoud

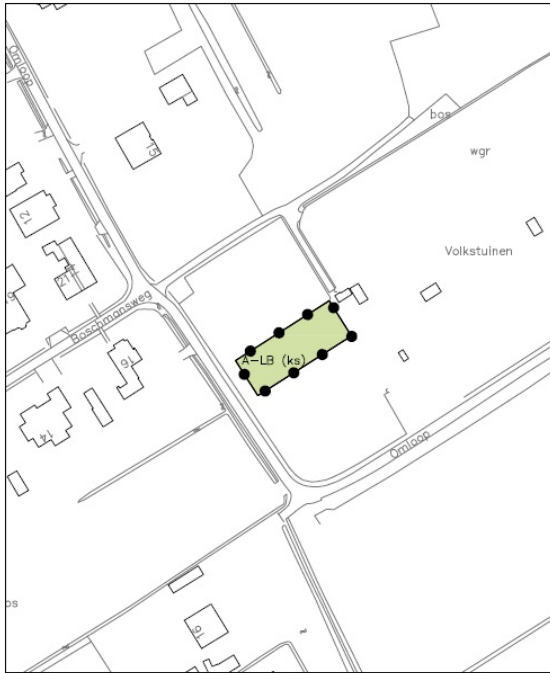
Samenvatting regels:

De voor 'Agrarisch – Landschapsbehoud' aangewezen gronden zijn bestemd voor uitoefening van een agrarisch bedrijf met nevenfuncties zoals kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen. Midden op het perceel is een bouwvlak (circa 435m²) aanwezig met de aanduiding 'kas'.

Bijzonderheden bestemming:

Deel (435m²) na herziening: Agrarisch – landschapsbehoud met aanduiding kas





Herziening Landelijk gebied Noord

RENVOOI

BESTEMMINGEN

	Agrarisch – Landschapsbehoud
	Wonen-2
	Tuin

AANDUIDINGEN

	bouwvlak
(a)	maximaal 120 m2 bebouwd oppervlak
(-bw)	geen bedrijfswoning toegestaan
(bg)	bergingen
(ks)	kas
(rw)	recreatiewoning
/8	maximale bouwhoogte
5/	maximale goothoogte
	plangrens

6. Algemene informatie verkoop

Bezichtigingen:

Uitsluitend via BerbeeVastgoedAdvies.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht:

Indien u één of meer voorbehouden wenst, dan dient u dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. U hebt op grond van de Nederlandse wet een eigen onderzoeksplicht voor alle onderdelen die voor u van belang zijn. Dat geldt voor zaken als: bestemming, bouwconstructie enz.

Kosten Koper/ BTW:

Een object wordt in principe altijd kosten koper aangeboden (exclusief overdrachtsbelasting, kadasterkosten en notariskosten, e.a.), tenzij anders vermeld. Hetzelfde geldt voor eventuele BTW, een object wordt in principe exclusief of zonder BTW aangeboden, tenzij anders vermeld. Er kan sprake zijn van een (latente) BTW-claim.

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

7. Berbee Vastgoed Advies

Berbee Vastgoed Advies is deskundig en ervaren op het gebied van landelijk en bedrijfsmatig vastgoed. Berbee Vastgoed Advies is breed georiënteerd, zo behoort tot het werkterrein:

- Behartiging van uw commerciële belangen bij aan- en verkoop van landelijk, agrarisch en bedrijfsmatig vastgoed
- Recreatief vastgoed
- Herbestemming en gebiedsontwikkeling

Naast de behartiging van uw commerciële belangen kunt u een beroep doen op Berbee Vastgoed Advies in het kader van een breed scala van juridische onderwerpen zoals:

- Taxaties
- Planschade
- Minnelijke onteigening

Berbee Vastgoed Advies levert graag een bijdrage aan uw doelstellingen.

T: 0223 693 653 | www.berbeevastgoedadvies.nl | info@berbeevastgoedadvies.nl



Oprichter André Berbée is sinds 1995 werkzaam als adviseur/Register Taxateur en is gecertificeerd voor de volgende vakgebieden:

- Bedrijfsmatig vastgoed
- Landelijk vastgoed
- WOZ (wet waardering onroerende zaken)

