

## Artikel 4 Bedrijventerrein

Plan: Kooypunt 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': gebouwen ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage A);
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': gebouwen ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage A);
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': gebouwen ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage A);
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief lpg, met daarbij behorende andere detailhandel en een autowasstraat;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning, met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 1 (in pandige) bedrijfswoning is toegestaan;
- f. maximaal 3 antenne-installaties;
- f1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - overslagbedrijf' tevens een Laad- los- en overslagbedrijf t.b.v. de offshore industrie.

met daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. terreinen;
- k. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- l. kantoren.

### 4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
- b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding, met dien verstande dat indien het toetsingsvlak van de CVOR/DME Den Helder worden doorsneden, hierover vooraf overleg wordt gevoerd met de LVNL;
- c. voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
  1. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
  2. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  3. een bedrijfswoning mag maximaal 45 m<sup>2</sup> worden uitgebreid buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
  4. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - stolpboerderij' mag de bedrijfswoning bestaan uit een stolpboerderij;
- d. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd indien wordt voldaan aan de parkeernorm, zoals die in bijlage B staat opgenomen.

#### 4.2.1 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- c. het bouwperceel mag niet voor meer dan 50% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dat meer bedraagt;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 meter, danwel de bestaande hoogte indien die meer is;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande en aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, danwel de bestaande hoogte indien die meer is;
- f. het aanleggen van een balkon of dakterras op een bijbehorend bouwwerk is niet toegestaan.

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal:
  1. van erf- en terreinafscheidingen: 3 meter;
  2. van overkappingen: 5 meter;
  3. van palen, masten en antenne-installaties: 10 meter;
  4. van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 4 meter;

5. van kleine windturbines: 7 meter met een maximale rotordiameter van 5 meter, of als de kleine windturbine wordt gebouwd op een (bestaand) gebouw de maximale bouwhoogte zoals op de verbeelding staat aangegeven.

### 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. stalling, laden en lossen van vrachtwagens, materiaal en materieel in het openbare gebied en op eigen terrein.

### 4.4 Afwijken van de bouwregels

#### 4.4.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.2.2 sub a onder 4, ten behoeve van een bouwhoogte van ten hoogste 45 meter, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen overlast ontstaan voor het vliegverkeer op Kooypunt;
- b. Den Helder Airport, Defensie en Luchtverkeersleiding Nederland dienen schriftelijk in te stemmen met de locatie en de plaatsing van de hogere antennemast.

### 4.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van internetwinkels;
- b. het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik en zonder dat nog fabrieksmatige bewerkingen nodig zijn. Niettemin is de verkoop toegestaan van:
  1. productiegebonden detailhandel van ondergeschikte aard tot 5% van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 100m<sup>2</sup>, gerelateerd aan de bedrijfsvoering van het bedrijf;
  2. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstelling- en garagebedrijf (autodealer), dan wel goederen, die worden verkocht in een kantine aan eigen werknemers;
  3. bedrijvigheid vallende onder het begrip internetwinkel;
  4. brandstoffen ter plekke van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen incl lpg';
  5. producten welke vallen binnen horeca categorie 1, en detailhandel tot een oppervlak van 20m<sup>2</sup> welke plaatsvindt binnen de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen incl lpg' ;
  6. detailhandel behorende bij ABC bedrijven binnen de met de aanduiding 'garage' aangeduide gronden;
  7. volumineuze detail, met uitzondering van de verkoop van auto's;
- c. zelfstandige kantoren.

### 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

#### 4.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.1 sub a., b. en c. om bedrijven toe te laten die niet in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn genoemd;
- b. lid 4.1 sub a., b. en c. om de volgende bedrijven uit ten hoogste categorie 5.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' toe te laten:
  1. een betonwarenfabriek;
  2. tank- en reservoirbedrijven;
  3. scheepsbouw- en reparatiebedrijven.

#### 4.6.2 Voorwaarde

- a. de onder lid 4.6.1 sub a. genoemde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën zoals genoemd in lid 4.1 sub a., b en c.
- b. de onder lid 4.6.1 sub b. genoemde omgevingsvergunning kan allen worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  1. de gebruiksmogelijkheden voor omliggende en aangrenzende bedrijven en/of woningen;
  2. de milieusituatie;
  3. de sociale veiligheid;
  4. het straat- en bebouwingsbeeld.

## Artikel 6 Tuin

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Algemeen

In of op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd.

#### 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gelegen gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

### 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, en
- e. de situering en omvang van parkeervoorzieningen.

### 6.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik als standplaats voor onderkomens.

# Artikel 11 Wonen

Plan: Kooypunt 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idx: NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1

## 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met aan-huis-gebonden beroep/bedrijf;  
met daaraan ondergeschikt:

b. een- en uitbouwen en (aangebouwde) bijgebouwen;

c. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende:

d. tuinen en erven;

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 11.2 Bouwregels

### 11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;

b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;

d. de voorgevel van het hoofdgebouw dient gebouwd te worden in de aanduiding 'gevellijn';

e. de maximale goot- en nokhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

### 11.2.2 Bouwwerken gelegen achter de oorspronkelijke voorgevel

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. het gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen, gelegen achter de oorspronkelijke voorgevel en niet behorende tot de oorspronkelijke woning op een bouwperceel mag:

1. niet meer dan 45m<sup>2</sup> bedragen, met een maximum van 50% van het oppervlak van het achtererf en zijerf of;

2. niet meer dan 10% van het oppervlak van het achtererf en zijerf bedragen met een maximum van 100m<sup>2</sup>.

b. voor het bouwen van gebouwen achter de oorspronkelijke voorgevel (of het verlengde daarvan) van de bijbehorende woning gelden de volgende aanvullende regels:

1. er mogen uitsluitend aan- en/of uitbouwen en /of bijgebouwen worden gebouwd;

2. gebouwen mogen alleen worden gebouwd 1 meter achter de oorspronkelijke voorgevel;

3. de goothoogte mag maximaal 25 cm boven de bestaande verdiepingvloer bedragen met een maximum van 4 meter en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;

4. een dakhelling van bijgebouwen mag niet meer dan 45 graden bedragen;

5. het gebouw mag worden gebruikt ten behoeve van een woonfuncties en/of een aan-huis-gebonden beroep met inachtneming van art 10.4.1 indien het gebouw minimaal over een breedte van 2 meter aan de oorspronkelijke woning is verbonden, en het aantal woningen op het perceel niet toeneemt.

### 11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat:

1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gelegen gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer mag bedragen dan 1 meter;

2. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen achter de voorgevel of het verlengde daarvan maar binnen drie meter vanaf de grens met de bestemming 'Verkeer' niet meer mag bedragen dan 1 meter;

b. de hoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 9 meter;

c. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet mer bedragen dan 2 meter.

## 11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

b. een goede woonsituatie;

c. de verkeersveiligheid;

d. de sociale veiligheid;

e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 11.4 Specifieke gebruiksregels

**11.4.1 Aan huis verbonden beroep en bedrijf**

Voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte bedraagt maximaal 40 % van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. detailhandel mag alleen plaatsvinden als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en als internetwinkel;
- d. de activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld mag niet onevenredig worden geschaad.

**11.4.2 Gebruik van bijgebouwen voor bewoning**

Het is verboden bijgebouwen bij een woning te gebruiken of te laten gebruiken als zelfstandige woningen.

**11.4.3 Gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting**

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van een seksinrichting.

# Artikel 14 Waterstaat - Waterkering

Plan: Kooypunt 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idx: NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1

## 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 14.2 Bouwregels

### 14.2.1 Algemeen

In of op deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere voorkomende bestemmingen geen gebouwen worden gebouwd. Deze regeling is niet van toepassing op bestaande gebouwen.

### 14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. in of op deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere voorkomende bestemmingen, geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd. Deze regeling is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze bestemming, mag niet meer bedragen dan 6 meter.

## 14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 14.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 14.2.1 voor het bouwen van de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:

- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie van de dijk;
- b. vooraf positief advies is ontvangen van het Hoogheemraadschap.

## 14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 14.5.1 Verboden uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 14.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen.

### 14.5.2 Weigeringsgrond

Deze omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie en aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering.

### 14.5.3 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in lid 14.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.

## Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

Plan: Kooypunt 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.0400.811BPKOOPUNT2012-VST1

### 17.1 Geluidszone - industrie

#### 17.1.1 Aanduidingsomschrijving

In afwijking van hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - industrie' dat een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welke aangemerkt kunnen worden als een geluidsgevoelig object, slechts mag worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

#### 17.1.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval het gebruik van niet-geluidsgevoelige gronden en bouwwerken als geluidsgevoelig object gerekend.

### 17.2 Geluidszone - luchtvaart

#### 17.2.1 Aanduidingsomschrijving

In afwijking van hoofdstuk 2 geldt dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - Luchtvaart' de gronden, naast de daar al voorkomende bestemming, mede zijn bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige objecten van landende en opstijgende vliegtuigen.

#### 17.2.2 Bouwregels

Binnen de met de aanduiding, 'Geluidszone –Luchtvaart 35-40', Geluidszone -Luchtvaart 40-45', en Geluidszone Luchtvaart 45-50' gelegen gebieden is het niet toegestaan om woningen en gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies te bouwen;

#### 17.2.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen de met de met de aanduiding 'Geluidszone –Luchtvaart 35-40', Geluidszone -Luchtvaart 40-45', en Geluidszone Luchtvaart 45-50' gelegen gebieden' is het niet toegestaan het gebruik van gebouwen ten behoeve van niet-geluidsgevoelige functies om te zetten in het gebruik van woningen en gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies.

### 17.3 Veiligheidszone - bevi

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' de volgende regels:

- a. binnen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht;
- b. burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' opgeheven wordt, indien de aanwezige risicovolle inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige risicovolle inrichting buiten werking is gesteld;
  2. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de PR 10<sup>6</sup>/jaar contour als gevolg van een wijziging in een risicovolle inrichting kleiner is geworden;
  3. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' verkleind wordt, door een wijziging van de Regeling externe veiligheid inrichtingen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bevi' verlegd wordt indien het vulpunt wordt aangepast.

### 17.4 Veiligheidszone - lpg

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' de volgende regels:

- a. binnen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht;
- b. burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' opgeheven wordt, indien de aanwezige risicovolle inrichting gesaneerd is, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige risicovolle inrichting buiten werking is gesteld;
  2. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' verkleind wordt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de PR 10<sup>6</sup>/jaar contour als gevolg van een wijziging in een risicovolle inrichting kleiner is geworden;
  3. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' verkleind wordt, door een wijziging van de Regeling externe veiligheid inrichtingen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - lpg' verlegd wordt indien het vulpunt wordt aangepast.

## Artikel 19 Overgangsrecht

Plan: Kooypunt 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.0400.811BPKOOPYPUNT2012-VST1

### 19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 19.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## Bijlage B

### Parkeren

| Parkeernormen  |            | Commercieel |          |        |
|--|------------|-------------|----------|--------|
| Functie  |            | schil       | rest bbk | bezoek |
| stadsdeelcentra  | 100 m2 bvo | 3,51        | 3,73     | 85%    |
| wijk-, buurt- en dorpscentra   | 100 m2 bvo | 3,46        | 3,46     | 85%    |
| grootschalige detailhandel   | 100 m2 bvo | 5,86        | 6,92     | 85%    |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel  | 100 m2 bvo | 2,56        | 2,56     |        |
| (week)markt  | 100 m2 bvo | 3,46        | 3,46     | 85%    |
| (commerciële) dienstverlening (kantoren met balie)   | 100 m2 bvo | 2,40        | 2,93     | 20%    |
| kantoren (zonder balie)  | 100 m2 bvo | 1,44        | 1,65     | 5%     |
| arbeidsext./bezoekersext. bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)                     | 100 m2 bvo | 0,59        | 0,80     | 5%     |
| arbeidsint./bezoekersext. bedrijven (industrie, garagebedr., laboratorium, werkplaats, transportbedr.) | 100 m2 bvo | 1,86        | 2,40     | 5%     |
| arbeidsext./bezoekersint. Bedrijven (showroom)   | 100 m2 bvo | 0,96        | 1,38     | 35%    |
| bedrijfsverzamelgebouw   | 100 m2 bvo | 1,33        | 1,33     | 10%    |
| café/bar/discotheek/cafeteria  | 100 m2 bvo | 5,33        | 6,39     | 90%    |
| restaurant   | 100 m2 bvo | 9,59        | 13,85    | 80%    |

| Parkeernormen             |                        | Wonen  |          |        |      |
|---------------------------|------------------------|--------|----------|--------|------|
| Functie                   |                        | schil  | rest bbk | bezoek |      |
| woning groot              | >450 m3                | woning | 1,70     | 1,92   | 0,32 |
| woning midden             | > 350 m3 maar < 450 m3 | woning | 1,60     | 1,81   | 0,32 |
| woning klein              | < 350 m3               | woning | 1,38     | 1,49   | 0,32 |
| appartement groot         | => 130 m2              | woning | 1,49     | 1,60   | 0,32 |
| appartement midden        | > 75 m2 maar < 130 m2  | woning | 1,38     | 1,49   | 0,32 |
| appartement klein         | <= 75 m2               | woning | 1,17     | 1,28   | 0,32 |
| serviceflat/aanleunwoning |                        | woning | 0,53     | 0,53   | 0,32 |
| zorgwoning                |                        | woning | 0,64     | 0,64   | 0,64 |

| <b>Cultuur/sport</b>                     |                   |              |                 |               |
|--|-------------------|--------------|-----------------|---------------|
| <b>Parkeernormen</b>                     |                   | <b>schil</b> | <b>rest bbk</b> | <b>bezoek</b> |
| <b>Functie</b>                           |                   | <b>schil</b> | <b>rest bbk</b> | <b>bezoek</b> |
| dansstudio/sportschool                   | 100 m2 bvo        | 2,66         | 3,73            | 95%           |
| squashbanen                              | baan              | 1,33         | 1,33            | 90%           |
| evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw | 100 m2 bvo        | 5,33         | 6,39            | 99%           |
| zwembad                                  | 100 m2 opp.bassin | 9,59         | 10,65           | 90%           |
| overdekte speeltuin/hal                  | 100 m2 bvo        | 9,59         | 10,65           | 90%           |
| cultureel centrum/wijkbebouw             | 100 m2 bvo        | 2,13         | 2,13            | 90%           |
| Jachthaven                               | ligplaats         | 0,64         | 0,64            |               |

| <b>Maatschappelijk</b>                    |               |              |                 |               |
|---|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| <b>Parkeernormen</b>                      |               | <b>schil</b> | <b>rest bbk</b> | <b>bezoek</b> |
| <b>Functie</b>                            |               | <b>schil</b> | <b>rest bbk</b> | <b>bezoek</b> |
| arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut      | behandelkamer | 1,86         | 1,86            | 65%           |
| apotheek                                  | 100 m2 bvo    | 2,34         | 2,34            |               |
| chreche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf | arbeidsplaats | 0,75         | 0,75            |               |

- Bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen kan, alleen na een goede onderbouwing, een afwijking van 10% worden toegestaan. Deze marge voorkomt te grote afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie, maar geeft wel de gewenste flexibiliteit.
- Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorziening gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals die in de hieronder opgenomen tabel zijn opgenomen.
- Voor het aantal parkeerplaatsen voor halen brengen met de auto bij kinderdagverblijven en basisscholen geldt een rekenregel die uitgaat van het aantal leerlingen vermenigvuldigd met het aandeel halen/brengen vermenigvuldigd met reductiefactoren voor de parkeerduur en voor het aantal kinderen per auto:
  - Kinderdagverblijf = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,75.
  - Groepen 1 t/m 3 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,5 x 0,75
  - Groepen 4 t/m 8 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,85
- Voor het bepalen van benodigde parkeerplaatsen in woonbuurten moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
  - oprit zonder garage (min. 5 m.) = 0,8 pp
  - lange oprit zonder garage (min. 10 m.) = 1,0 pp
  - dubbele oprit zonder garage (min. 4,5 m. br.) = 1,7 pp
  - garage zonder oprit (bij woning) = 0,4 pp
  - garagebox (zonder woning) = 0,5 pp
  - garage met enkele oprit (min. 5 m.) = 1,0 pp
  - garage met lange oprit (min. 10 m.) = 1,3 pp
  - garage met dubbele oprit (min 4,5 m. br.) = 1,8 pp
  - carport = 0,85 pp
  - parkeerplaats in het openbaar gebied = 1,0 pp

## Aanwezigheidspercentages

|                   | Werkdag |        |       | Koop- | Zaterdag |       | Zondag- |
|-------------------|---------|--------|-------|-------|----------|-------|---------|
|                   | overdag | middag | avond | avond | middag   | avond | middag  |
| Woningen          | 50      | 60     | 100   | 90    | 60       | 60    | 70      |
| Detailhandel      | 30      | 70     | 20    | 100   | 100      | 0     | 0       |
| Kantoor           | 100     | 100    | 5     | 10    | 5        | 0     | 0       |
| Bedrijven         | 100     | 100    | 5     | 10    | 5        | 0     | 0       |
| Sociaal cultureel | 10      | 40     | 100   | 100   | 60       | 90    | 25      |
| Sociaal medisch   | 100     | 100    | 30    | 15    | 15       | 5     | 5       |
| Ziekenhuis        | 85      | 100    | 40    | 50    | 25       | 40    | 40      |
| Dagonderwijs      | 100     | 100    | 0     | 0     | 0        | 0     | 0       |
| Avondonderwijs    | 0       | 0      | 100   | 100   | 0        | 0     | 0       |
| Bibliotheek       | 30      | 70     | 100   | 70    | 75       | 0     | 0       |
| Museum            | 20      | 45     | 0     | 0     | 100      | 0     | 90      |
| Restaurant        | 30      | 40     | 90    | 95    | 70       | 100   | 40      |
| Café              | 30      | 40     | 90    | 85    | 75       | 100   | 45      |
| Bioscoop, theater | 15      | 30     | 90    | 90    | 60       | 100   | 60      |
| Sport             | 30      | 50     | 100   | 90    | 100      | 90    | 85      |

## Maatvoering parkeervakken

De ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:

- Indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimte in het geval van lengterichting aan het trottoir (langsparkeren) bij een manoeuvreerruimte van minimaal 3 meter ten minste 2,00 meter breed bij 5,50 meter lang (voorkeur 6,00 meter lang) bedragen en in het geval van haaksparkeren ten minste 2,40 meter breed (voorkeur 2,50 meter breed) bij 5,00 meter lang bij een manoeuvreerruimte van minimaal 6 meter.
- Indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte bij lengterichting aan een trottoir ten minste 3,00 meter breed bij 6,00 meter lang bedragen en bij haaksparkeren met een uitstapstrook langs het parkeervak ten minste 3,00 meter breed en ten minste 5,00 meter lang bedragen.