

Schadeloosstelling Gedoogplicht conform LTO-GASUNIE normen 2014	
Locatie:	
Omschrijving:	
Peildatum:	
Datum laatste bewerking:	3-4-2015

A. KADASTRALE GEGEVENS TBV VESTIGING ZAKELIJK RECHT

EIGENDOM					
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Vestiging zakelijk recht	
				ha.	-
				ha.	-
				ha.	-
				Totaal:	-

ERFPACHT					
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Vestiging zakelijk recht	
				ha.	-
				ha.	-
				ha.	-
				Totaal:	-

TOTAAL grond zakelijk recht HA. -

B. KADASTRAAL TBV VESTIGING WERKSTROOK

EIGENDOM					
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Werkstrook	
				ha.	-
				ha.	-
				ha.	-
				Totaal:	-

ERFPACHT					
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Aan te kopen	
				ha.	-
				ha.	-
				ha.	-
				Totaal:	-

PACHT					
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Aan te kopen	
				ha.	-
				ha.	-
				Totaal:	-

TOTAAL grond werkstrook HA. -

A. Eigenaarsvergoeding ogv vestiging zakelijk recht en waardedaling omliggende onroerende zaken

Ondergrond te vestigen zakelijk recht					
Omschrijving perceel	opp (m2)	Eigenaarsvergoeding conform LTO norm	Efficiëntiepremie 20%	JA/NEE	Totalen
Akkerbouwperceel	0	€ 2,88	€ 0,58	JA	€ -
Akkerbouwperceel	0	€ 2,88	€ 0,58	JA	€ -
Akkerbouwperceel	0	€ 2,88	€ 0,58	JA	€ -
Totaal oppervlakte	0	Totale zakelijk recht vergoeding			€ -

Waardedaling Omliggende onroerende zaken					
Omschrijving	Waarde	factor/oppervlakte	Percentage daling	Saldo	
Erf en opstallen	0		0%	€	-
Omliggende grond erf	0		0%	€	-
Grasland	0		0%	€	-
Totaal waardedaling omliggend				€	-
Totale vermogensschade agv waardedaling				€	-

TOTALE VERMOGENSSCHADE € -

B Werkstrookvergoeding

Benodigde werkstrook (oppervlakte te gebruiken voor de werkzaamheden)					
Omschrijving perceel	opp (m2)	Werkstrookvergoeding conform LTO norm	Efficiëntiepremie 20%	JA/NEE	Totalen
Werkstrook	0	€ 1,15	€ 0,23	JA	€ -
Toegangsweg	0	€ -	€ -	JA	€ -
Overige	0	€ -	€ -	JA	€ -
Totaal oppervlakte	0	Totale werkstrookvergoeding			€ -

C Gewassenschade vergoeding en eventuele overige inkomensschaden

Factor schadepercentages	Conform LTO	factor	Afwijkend aan LTO	factor	
Jaar van start werkzaamheden	100%	1,0	100%	1,0	
2e jaar na start werkzaamheden	50%	1,5	0%	0,0	
3e jaar na start werkzaamheden	30%	1,8	0%	0,0	
4e jaar na start werkzaamheden	20%	2,0	0%	0,0	
TOTAAL	200%	2,0	100%	1,0	

Perceel aanduiding	opp. in ca.	factor	Netto saldo per ca.	Saldo totaal	
Akkerbouw		2,0	€ 0,36	€ -	
Akkerbouw			€ 0,36	€ -	
Totale gewassenschade				€ -	€ -

OVERIGE INKOMENSSCHADE

Naam:	Saldo	Grootte	totaal	kap.fac.	Totaal
Inkomensschade	€ -	0	€ -	1,0	€ -
			Inkomensschade		€ -

VOORDELEN GEDOOGPLICHT	Saldo	Grootte	totaal	kap.fac.	Totaal
Rente vrijkomend kapitaal	€ -	1,5%	€ -	10,0	€ -
Vrijkomende arbeid	€ -		€ -	1,0	€ -
Besparing (hypotheek)rente			€ -	1,0	€ -
Belasting voordeel			€ -	1,0	€ -
			Inkomensvoordeel		€ -

Saldo inkomensschade € -

TOTALE INKOMENSSCHADE € -

D Mogelijke bijkomende schaden

Naam:	Tar./prijs	Grootte	Grootte	Kap. fac.	
Drainage herstellen	€ -	per ha.	0,00	1,0	€ -
Diepspitten	€ -	per ha.	0,00	1,0	€ -
Extra toezicht	€ 31,00	per uur	0,00	1,0	€ -
Extra accountantskosten	€ 75,00	per uur	0,00	1,0	€ -
Totaal bijkomende kosten (excl. Desk.kosten)					€ -

Totale schadeloosstelling exclusief vergoeding deskundigen bijstand € -

E Deskundigenkosten conform RWS tarief

Totale schadeloosstelling					
< dan € 50.000			€ 1.000		€ 1.000
van € 50.000 tot € 60.000			€ -		€ -
van € 60.000 tot € 125.000			€ -		€ -
van € 125.000 tot € 450.000			€ -		€ -
van € 450.000 en hoger			€ -		€ -
			TOTAAL		€ 1.000
Totaal schadeloosstelling					€ 1.000

Resumé

A. Vermogensschade = eigenaarsvergoeding + waardedaling overblijvende		€ -
B. Vergoeding werkstrook		€ -
C. Gewassenschade en overige inkomensschade		€ -
D. Bijkomende kosten		€ -
E. Vergoeding deskundigen bijstand	ex. btw	€ 1.000
Totale schadeloosstelling		€ 1.000

Gemiddelde saldo 5 jarige teeltcyclus	Tarief per m ²
Tarwe	0,23
Snijmais	0,26
Consumptieaardappelen	0,68
Suikerbieten	0,43
Gerst	0,18
Gemiddelde tarief per m²	0,356

Overige uitgangspunten :



www.berbeevastgoedadvies.nl

Boterzwin 2309, 1788 WN Julianadorp M 06 31 57 72 32 E info@berbeevastgoedadvies.nl

vastgoedpro