

## VOORBEELD DEMARCATIELIJST behorende bij de Handleiding kantoorruimte ROZ van 30-1-2015

### Overzicht kostenverdeling onderhoud behorende bij huurovereenkomst d.d. ....

Toelichting:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Onderhoud                              | Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014   |
|   |  |
| 2. Herstel                                | Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014   |
| 3. Vernieuwing                            | Zie definitie art 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2014   |
| 4. Schilderen                             | dit is inclusief conserveren   |
| 5. Reinigen                               | dit is inclusief het verwijderen van graffiti<br>de al dan niet door overheid voorgeschreven keuringen en  |
| 6. Inspectie en keuringen                 | inspecties<br>in deze kolom aangeven indien overgenomen door c.q. aangebracht door huurder. Bij alle Items vermeld in deze kolom komt de vernieuwing voor rekening van huurder. In de basis dienen |
| 7. Eigendom huurder                       | verwijderd te worden, tenzij expliciet is afgesproken dat verhuurder voor verwijdering zorg draagt.  |
| 8. Verwijderen door<br>huurder/verhuurder | invullen door wie wat wordt verwijderd bij einde<br>huurovereenkomst   |
| 9. Opmerkingen/afwijkingen                | evt. opmerkingen en alle afwijkingen t.o.v.<br>standaard ROZ   |

	-	-	-						
	-	-	-						

	1 Onderhoud	2 Herstel	3 Vernieuwing	4 Schilderen	5 Reinigen	6 Insp./ keuring	7 Eigendom huurder	8 Verwijderen door huurder	9 Opmerkingen/afwijkingen tov standaard ROZ
	-	-		-	-	-	-	-	-

**Hoofddraagconstructie:**

dakconstructie  
fundering  
hoofddraagconstructie  
vloeren  
.....  
.....

- - - - -

**Gevels:**

balkons  
balustrades  
metselwerk/beton/staal/etc  
buitenplafonds begane  
grond/overkapping  
buitentrap  
Buitenwand  
afwerking/vliesgevel/beplating/pui  
galerijen  
glas enkelbladig  
glas meerbladig  
hellingen  
kitvoegen in gevel  
raam- en deurkozijnen  
metselwerk en voegwerk  
raamslingers + hang- en sluitwerk  
rolluiken  
stucwerk in gevel  
trappen binnen  
zonwering buiten  
zonwering binnen  
.....  
.....

**Daken:**

dakdoorvoeren h.w.a.

dakdoorvoeren  
rookgas/schoorstenen  
dakkapellen  
dakramen  
dakranden  
goten  
hellend dak  
lichtkoepels  
lichtstraten  
luifel algemeen  
parkeerdek  
plat dak  
valbeveiliging dak  
vlaggenmasten

.....  
.....

**Binnenonderhoud/interieur:**

algemene ruimten  
archiefstellingen  
receptiebalie  
binnenwanden  
binnenzonwering  
bloembakken/groenvoorziening  
brievenbussen  
databekabeling  
garderobe  
hang- en sluitwerk  
inventaris  
keuken/restaurant/pantry's  
lamellen/vitrage  
overige interieur onderdelen  
parketvloeren/marmoleumvloeren  
plafonds, exclusief installatie  
douches

toiletgroepen  
technische ruimten  
toiletaccessoires  
trappenhuizen  
vaste wanden  
dekvloeren  
vloerbedekking  
tegelvloeren

.....  
.....

**Technische installaties:**

**(voor zover aanwezig)**

afzuiginstallatie  
automatische deuren  
basis installatie elektra  
bedrijfs-/garagedeuren  
bekabeling glasvezel  
beveiligingsinstallatie/CCTV  
systeem  
beveiligingstourniquette  
bewegwijzering bi/buiten  
binnenriolering kantoren  
bliksembeveiligingsinstallatie  
blusmiddelen handblussers  
blusmiddelen slanghaspels  
boiler close in keukens  
boiler kantoor, gebouwgebonden  
branddoorvoeren  
brandmeldinstallatie  
brandscheidingen rond  
leidingen/schachten  
buitenriolering  
CAI  
data-telefoonbekabeling

doorstroommeter warmte								
droge brandleiding								
elektra-installatie na								
hoofdverdeelkast								
extra E-installatie								
gasleiding								
gebouwbeheerssysteem								
glazenwasinstallatie								
hydrofoor								
intercominstallatie								
kabelgoot								
keuken								
keukenapparatuur								
koelinstallatie algemeen								
koelplafonds/systeemplafond								
lift goederen								
lift invaliden								
lift personen								
luchtbehandelingsinstallatie								
luchtkanalen								
MES/SER/UPS								
muziekinstallatie								
noodstroominstallaties								
noodverlichtinginstallatie								
olietank								
ontruimingsinstallatie								
overige installaties								
patchkasten								
parkeerinstallatie + slagboom								
pzi portofooninstallatie								
radiatoren/convectoren								
reclameverlichting								
rookluiken								
rookmelders								
sprinklerinstallatie								
stadsverwarming								

storingsmelder  
telefooninstallatie  
ventilatie-installatie  
verlichtingsarmaturen binnen  
verlichtingsarmaturen buiten  
verwarmingsinstallatie kantoren  
vetvangput  
vuilwaterpomp  
wandcontactdozen  
waterleiding  
zonweringsinstallatie  
.....  
.....

**Terreinen:**

bloembakken  
brievenbus  
fiets-container ruimten  
gevelreclame  
groenvoorziening  
hekwerk/paden/omheiningen  
algemeen  
invalidenvoorzieningen  
naamzuil buiten  
parkeerbelijning  
parkeerbeugels  
parkeerbordjes  
straatmeubilair, vlaggenmasten e.d.  
terreininrichting  
terreinverlichting  
trafohuisje  
verharding bestrating  
verharding deklaag  
verharding grind e.d.  
vlaggenmast

vuil/perscontainers papiercontainer waterpartijen ..... .....									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Divers**  
vluchtplannen / EHBO