

## Toelichting Gewassenschade bij en na leiding aanleg

Voor de eerste 4 jaar, dat is het jaar van aanleg plus de volgende 3 jaren, wordt na het gereedkomen van de aanleg (schaderapport B) in één keer een gewassenschadevergoeding van 200 % vergoed.

Berekening 200 %: jaar van aanleg 100%, tweede jaar 50%, derde jaar 30% en vierde jaar 20%. Deze gewassenschade van 200 % betreft **een voorschot**. Bij het aannemelijk maken van een hogere schade zal het meerdere worden vergoed.

De variabelen bij deze schade afrekening zijn:

1) **Oppervlakte**

De oppervlakte van de werkstrook => is opgemeten, staat vast.

2) **Bouwplan voor de 3 jaren na de leiding aanleg.**

Het bouwplan moet in onderling overleg met partijen worden bepaald, uitgangspunt hierbij is het bouwplan **voor** de leiding aanleg. Afwijkingen hiervan moeten worden beargumenteerd.

Afwijkingen van dit afgesproken bouwplan moeten vooraf door de grondgebruiker aan Gasunie worden gemeld. Dit is een voorwaarde om achteraf, indien er sprake is van meer schade, deze schade bijbetaald te krijgen.

Als gewassentarieven worden de LTO-Nederland – Gasunie tarieven gehanteerd, die gelden op het moment van schadeafrekening. Bij het ontbreken van een standaardtarief wordt gebruik gemaakt van de Kwantitatieve Informatie (KWIN) waarbij de bruto opbrengst geldt.

Hierbij uitgaan van **het gewas en schade % per jaar** en niet het **gemiddelde tarief** van 4 jaar.

**Gewas per jaar:**

aanleg => tarwe € 2.000/ha 100% = € 2.000

1<sup>e</sup> jaar => bieten € 3.700/ha 50% = € 1.850

2<sup>e</sup> jaar => tarwe € 2.000/ha 30% = € 600

3<sup>e</sup> jaar => aard. € 5.600/ha 20% = € 1.120

Totaal 200% € 5.570 per ha => € 0,56 per m<sup>2</sup>

Met deze methode wordt rekening gehouden met het geteelde gewas en het in dat jaar van toepassing zijn schadepercentage.

**Schadepercentages 50 %, 30 % en 20 %.**

Achteraf kan blijken dat er sprake is van een hoger schade percentage bv de herinzaai van het grasland is mislukt, ter plaatse van boorkuipen, mud bassins etc. Gasunie is bereid de hogere schade te vergoeden waarbij per gebruiker per perceel in dat jaar de hogere en lagere schaden gesaldeerd (verrekend) worden.

**Jaarlijks wisselende gebruikers**

De afrekening van de 200% gewassenschade moet plaatsvinden met de gebruiker die de komende 3 jaar de grond gaat gebruiken, indien deze bekend is. De grondeigenaar is degene die dit bepaalt dus in overleg met de eigenaar kan bepaald worden wie zijn/haar grond de komende 3 jaar gaat gebruiken en aan wie deze vergoeding wordt uitbetaald.

Of Gasunie betaalt de 200% aan de grondeigenaar en deze regelt dit zelf met de gebruikers zoals bijvoorbeeld BBL en Fortis, of Gasunie betaalt het aan de gebruiker die de komende 3 jaar de grond gebruikt.