

PROCEDURE AANLEG ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN BETROKKENHEID GASUNIE EN LTO

<i>Fase project</i>	<i>Betrokkenheid</i>
A. Vooroverleg	
Ontwerpen leidingtracé	Gasunie
Vooroverleg instanties leidingtracé	Gasunie
Bij solitaire leiding vooroverleg met	regionale LTO
Startnotitie MER	Gasunie **
B. Voorlichting en begeleiding	
Organisatie voorlichtings- bijeenkomst met betrokkenen*	regionale LTO en Gasunie verzorgt adressenmateriaal
Voorzitterschap voorlichtings- bijeenkomst*	Regionale LTO
Toelichting op contract, algemene voorwaarden, vergoedingen	Gasunie
Toelichting op vergoedingen en rol LTO	Regionale LTO
Technische toelichting op het werk	Gasunie

*) Afhankelijk van eerdere ervaringen Gasunie t.a.v. dekkingsgraad/draagvlak LTO in het betreffende gebied zal de rol van LTO meer/minder op de voorgrond zijn.

**) Voorlichting over startnotitie MER veel eerder dan voorlichtingsbijeenkomst voor de grondeigenaren. Bij startnotitie MER zijn er nog verschillende tracés mogelijk. Bij de voorlichtingsbijeenkomst voor de grondeigenaren is er sprake van 1 tracé.

Acquisitie

De Gasunie-vertegenwoordiger bezoekt de betrokkenen voor het afsluiten van het contract. Er vindt een berekening plaats voor de vergoedingen voor het vestigen van het recht van opstal, werkstrook vergoeding en eventuele vergoedingen voor "bijbehoren" en gewassenschade.

Constructie leiding

Aanleg werk/begeleiding door vertrouwenspersonen **)

Tijdens de constructie van de leiding kunnen zich allerlei problemen voordoen. Deze worden door de betrokkene rechtstreeks bij Gasunie of bij de vertrouwenspersoon gemeld.

Als de vertrouwenspersoon en Gasunie niet uit dit probleem komen (er is dus sprake van een individuele zaak) dan wel dat betrokkene zich niet kan vinden in een door de vertrouwenspersoon en de vertegenwoordiger van Gasunie gezamenlijk uitgebracht advies, dan kan de regionale LTO individueel de belangen van betrokkene behartigen. Desgewenst kan in overleg met de regionale LTO het landelijk secretariaat van het overleg Gasunie/LTO nog om advies worden gevraagd.

Er wordt dan alsnog overeenstemming bereikt, of er wordt een beroep gedaan op de arbitrageclausule als bedoeld in de zakelijk rechtsovereenkomst. Dit laatste komt in de praktijk slechts zelden aan de orde.

Na de constructie van de leiding vindt de afrekening van de schade plaats, dat wil zeggen de werkelijk veroorzaakte schade wordt vergoed onder aftrek van reeds betaalde voorschotten. In deze fase vindt tevens de taxatie van het bovengronds bijbehoren plaats. Deze schade wordt in onderling overleg tussen Gasunie en betrokkene vastgesteld en door Gasunie betaald.

Indien tussen Gasunie en betrokkene geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van het schadebedrag dan wordt de vertrouwenspersoon van de regionale LTO ingeschakeld. Indien nog geen overeenstemming wordt bereikt dan treedt in het kader van de individuele belangenbehartiging de regionale LTO op met als resultaat alsnog overeenstemming of een arbitrageprocedure op basis van de overeenkomst voor het zakelijk recht van opstal. Zelden komt het echter zo ver.

**) Worden, in overleg met Gasunie, benoemd door de regionale LTO's.

Naschade

Na ommekomst van drie jaren (de drie jaren volgend op het jaar van aanleg) wordt de schade getaxeerd mits en op basis van een schriftelijke schademelding door betrokkene.

Procedure

In het navolgende wordt de procedure geschetst als Gasunie met een betrokken grondeigenaar en/of grondgebruiker geen overeenstemming kan bereiken over de vestiging van een zakelijk recht van opstal.

Er is dan sprake van een individuele zaak, waarvoor de regionale LTO in het kader van de individuele dienstverlening de belangen van de betrokkene zou kunnen behartigen.

De procesgang is in grote lijnen als volgt:

- a. Gasunie vraagt de gedoogplicht aan conform de Belemmeringenwet Privaatrecht.
- b. Door het College van G.S. wordt een datum voor een hoorzitting bepaald. Betrokkene kan ter zitting van zijn bezwaren doen blijken. Van de zitting wordt een procesverbaal opgemaakt, dat samen met het advies van het College van G.S. aan de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat te Utrecht wordt gezonden.
- c. De Corporate Dienst van Rijkswaterstaat verzoekt vervolgens de Minister van Verkeer en Waterstaat de gedoogplicht op te leggen.
- d. Zie verder de Procedure constructie leiding.

N.B. Bij tracés vallend on het RijksInpassingsPlan (RIP) is er geen taak voor de Provincie.

Bij een oplegde gedoogplicht wordt alleen de werkelijke schade vergoed en is er geen sprake van vergoeding van de standaard vergoedingen.

