

OVEREENKOMST LEIDINGEN 2014

Tracé:.....
Routekaart en volgnrs.:.....
Dossiernr.:.....

DE ONDERGETEKENDEN:

(naam, voorna(a)m(en), geb.datum + plaats, huwl.staat, adres, identiteitsbewijs + nr.)

A _____

Hierna (tezamen) te noemen "Grondeigenaar" en

B de besloten vennootschap Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te 9700 AD Groningen, Postbus 181, inschrijving Handelsregister aldaar nr. 02084889, ten deze krachtens volmacht vertegenwoordigd door _____, woonplaats kiezende ten kantore van Gasunie Transport Services B.V.,

hierna te noemen "Gasunie".

Overwegende dat:

- Grondeigenaar eigenaar is van het/de hierna te noemen kadastrale perceel/percelen;
- Gasunie in o.a. het/de vorenbedoelde perceel/percelen een leiding aan wil leggen;
- De aan te leggen leiding kwalificeert als een werk van algemeen belang zoals (thans) bedoeld in de Belemmeringwet Privaatrecht;
- Deze overeenkomst aangegaan wordt ter voorkoming van het opleggen van een gedoogplicht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Grondeigenaar verbindt zich jegens Gasunie tot het verlenen van een recht van opstal op het hierna omschreven registergoed, waartegenover Gasunie zich verbindt tot het aanvaarden van voormeld recht van opstal.

Het recht van opstal zal worden gevestigd op het/de perce(e)l(en) plaatselijk bekend _____, kadastraal bekend als gemeente _____, sectie(s) _____, nummer(s) _____, dat/die ten tijde van het aangaan van deze

Overeenkomst agrarisch / niet agrarisch te weten:
geëxploiteerd wordt/worden

Het aan Gasunie te verlenen recht van opstal zal inhouden het recht ten behoeve van Gasunie om op de voorwaarden en met de rechten als bepaald in deze Overeenkomst en de AVL 2014, op, in en/of boven de Grond van Grondeigenaar een Leiding aan te leggen, in eigendom te hebben, te gebruiken, te vervangen en in stand te houden volgens het Tracé ter lengte van ongeveer ... meter, dat partijen voldoende bekend is, alsmede het eventueel aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, vervangen en in stand houden van op enig moment voor het gebruik van de Leiding benodigde Bijbehoren,

waarop van toepassing zijn de volgende

BEPALINGEN:

Artikel 1

Deze Overeenkomst is aangegaan onder de A.V.L. 2014, als vastgelegd bij akte d.d. 2 januari 2014 verleden voor mr. J.J.M.M. Ridderhof, notaris te Vaassen of diens plaatsvervanger en ingeschreven bij het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland. Grondeigenaar gaat middels ondertekening van het aan de Overeenkomst gehechte exemplaar van de A.V.L. 2014 akkoord met de inhoud daarvan.

De definities zoals vastgelegd in artikel I van de A.V.L. 2014 zijn van overeenkomstige toepassing op deze Overeenkomst.

Artikel 2

1. De Grondeigenaar heeft Gasunie geïnformeerd over hem bekende feiten die er op wijzen dat de Grond waarop het recht van opstal zal worden gevestigd enige verontreiniging of belemmering bevat, die ten nadele strekt of stoornis kan veroorzaken in het gebruik door Gasunie als voormeld.
2. Grondeigenaar heeft Gasunie geïnformeerd over de aanwezigheid van gebruiks- en andere rechten ten aanzien van de Grond uit welke hoofde dan ook, alsmede alle andere afspraken, hoe ook genaamd, die ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst direct of indirect in verband met de Grond bestaan.

Artikel 3

Gasunie is bij wijze van tegenprestatie voor het aangaan van de Overeenkomst, aan Grondeigenaar verschuldigd een vergoeding ineens van € _____, te voldoen uiterlijk binnen drie (3) maanden na ondertekening van deze Overeenkomst.

Na betaling van voormelde tegenprestatie is Gasunie gerechtigd van haar rechten uit deze Overeenkomst gebruik te maken.

Artikel 4

Indien Gasunie van haar rechten geen gebruik maakt en voormeld recht van opstal nog niet is gevestigd, wat onder meer gelegen kan zijn in het niet doorgaan van het betreffende project, tracéwijziging, of het niet verkrijgen van de benodigde vergunningen, kan zij deze Overeenkomst schriftelijk opzeggen aan Grondeigenaar en aldus afzien van het vestigen van het recht van opstal.

Artikel 5

Indien Grondeigenaar gedurende de periode ingaande de datum van ondertekening door Grondeigenaar van deze Overeenkomst tot de vestiging van het recht van opstal door inschrijving in de openbare registers, het voornemen heeft over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Grond, dan wel tot bezwaring daarvan met enig beperkt recht, waaronder begrepen het recht van hypotheek, of tot het verlenen van een niet zakelijk gebruiksrecht, zal hij dit aanstonds aan Gasunie meedelen en de bepalingen van deze Overeenkomst en de AVL 2014 aan de toekomstige rechthebbende opleggen.

Artikel 6

Grondeigenaar verleent onherroepelijke volmacht met de bevoegdheid tot

substitutie aan Gasunie om voor en namens Grondeigenaar voormeld recht van opstal te vestigen bij notariële akte en die akte te ondertekenen en al datgene te doen en te laten verrichten wat terzake vereist mocht zijn. Deze volmacht zal niet eindigen door het overlijden van de Grondeigenaar en evenmin bij zijn ondercuratelestelling of het ten aanzien van hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen.

Artikel 7

De kosten van de Akte van vestiging, de inschrijving in de openbare registers en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, zullen door Gasunie worden gedragen.

Artikel 8

Behoudens de tegenprestatie als hiervoor in artikel 3 vermeld en de schadevergoedingen welke uit hoofde van de A.V.L. 2014 zijn ontstaan of nog zullen ontstaan is Gasunie geen andere vergoeding verschuldigd.

Artikel 9

- 1 Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
De eigenaar van de Grond kan van zijn zijde het recht van opstal en daarop betrekking hebbende aanvullende afspraken niet opzeggen.
- 2 Uitsluitend Gasunie zal het recht van opstal en daarop betrekking hebbende aanvullende afspraken kunnen opzeggen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het Werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden gevestigd, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- 3 Indien de eigenaar van de Grond schriftelijk verklaart van een wens van Gasunie tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door Gasunie te aanvaarden, eindigt het opstalrecht per de datum die partijen dan overeenkomen.
- 4 Ook indien het Werk met toepassing van artikel 12 van deze Overeenkomst volledig is verwijderd, eindigt het recht van opstal.
- 5 De eigenaar van de Grond verleent, voor zoveel nodig, aan Gasunie onherroepelijke volmacht om in het geval van het eindigen van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of verklaring(en), namens de eigenaar van de Grond vanwege Gasunie ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door het overlijden van de eigenaar van de Grond dan wel zijn ondercuratelestelling of het ten aanzien van hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen.

Artikel 10

- 1 Met betrekking tot Bijbehoren zal Gasunie zich beperken tot die Bijbehoren, die voor de aanleg, veiligheid en/of de instandhouding van het gastransport noodzakelijk zijn.
- 2 Gasunie zal Bijbehoren zodanig situeren dat zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de belangen van de eigenaar van de Grond, waarbij als uitgangspunt geldt dat de eigenaar van de Grond het volledige genot van de Grond behoudt, voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend en voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten.

Artikel 11

- 1 De eigenaar van de Grond zal zich op de Grond onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het Werk te verrichten gastransport kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen.
- 2 De eigenaar van de Grond zal in het bijzonder op de strook grond van — meter aan weerszijden van de hartlijn van de Leiding: geen bouwwerken oprichten, geen goederen - waaronder begrepen afvalstoffen en grond - opslaan, geen gesloten wegdek aanbrengen, het maaiveld niet substantieel ophogen, geen ontgrondingen verrichten, geen diepe grondbewerkingen uitvoeren, geen rioleringen dan wel leidingen, drains of kabels aanbrengen, geen bomen of diepwortelende struiken planten dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gasunie, die nooit op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen. Gasunie kan aan voormelde toestemming nadere voorwaarden verbinden, welke voorwaarden geen afbreuk doen aan hetgeen gesteld in artikel IV van de AVL 2014.
- 3 Indien na verkregen schriftelijke toestemming van Gasunie als bedoeld in het voorgaande lid, door of in opdracht van de eigenaar van de Grond werkzaamheden worden verricht, tengevolge waarvan schade aan het Werk ontstaat, of door de eigenaar van de Grond ten gevolge van de aanwezigheid van het Werk schade wordt geleden, zal Gasunie de eigenaar van de Grond hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem deze schade vergoeden, tenzij aan eigenaar van de Grond opzet, grove schuld of het niet nakomen van door Gasunie gestelde nadere voorwaarden als bedoeld in lid 2 kan worden verweten.
- 4 Schade, als bedoeld in het voorgaande lid, welke naar het oordeel van Gasunie ten laste van derden behoort te komen, behoeft door Gasunie slechts vergoed te worden onder gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens eventuele rechten op die derde tot vergoeding, voor zover die overdracht niet reeds uit de wet voortvloeit.

Artikel 12

- 1 Binnen 5 jaar nadat het Werk geheel of gedeeltelijk definitief buiten gebruik is gesteld zal Gasunie het buiten gebruik gestelde gedeelte van het Werk verwijderen, tenzij verwijdering in redelijkheid niet van Gasunie kan worden gevergd. In het laatste geval zal het Werk ter plaatse blijven en blijft de Overeenkomst verder onverkort van toepassing. Gasunie verplicht zich om in het geval het Werk wordt verwijderd het betrokken gedeelte van de Grond weer zo goed mogelijk in de oude staat terug te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel IV lid 1 van de AVL 2014 te vergoeden. Deze verplichting tot vergoeding van schade eindigt niet door het eindigen van het recht van opstal.
- 2 In afwijking van lid 1 van dit artikel zal het buiten gebruik gestelde Werk geheel of gedeeltelijk ter plaatse blijven wanneer de eigenaar van de Grond en Grondgebruiker(s) daar gezamenlijk om verzoeken, tenzij het ter plaatse laten van het buiten gebruik gestelde (gedeelte van het) Werk bij afweging van de wederzijdse belangen in redelijkheid niet van Gasunie gevergd kan worden. Bij het met toepassing van dit lid ter plaatse blijven van het buiten gebruik gestelde (gedeelte van het) Werk, zal de Overeenkomst met uitzondering van artikel IV AVL 2014 in stand blijven.
- 3 Indien Gasunie op grond van zwaarwegende gewijzigde omstandigheden later alsnog tot gehele of gedeeltelijke verwijdering van het Werk wenst over te gaan, zal aan Gasunie toestemming daarvoor niet worden geweigerd. Gasunie verplicht zich om na verwijdering van het Werk, het betrokken gedeelte van de Grond weer in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel IV lid 1 van de AVL 2014 te vergoeden. Deze verplichting tot vergoeding van schade eindigt niet door het eindigen van het recht van opstal.

- 4 Als de eigenaar van de Grond en Grondgebruiker(s) gezamenlijk later alsnog verwijdering verlangen omdat de eigenaar van de Grond en Grondgebruiker(s) voldoende aannemelijk maken dat het buiten gebruik gestelde (gedeelte van het) Werk een substantiële belemmering vormt, zal Gasunie in overleg met de eigenaar van de Grond en Grondgebruiker(s) het Werk verwijderen conform het gestelde in het eerste lid van dit artikel.
- 5 Op geschillen in verband met de toepassing van dit artikel is artikel VI AVL 2014 van toepassing.
- 6 Anderen dan de eigenaar van de Grond kunnen aan dit artikel 12 alleen dan rechten ontlenen, indien en voor zover zij ook bereid zijn eventuele geschillen omtrent dit artikel overeenkomstig artikel VI AVL 2014 te laten beslechten.

Artikel 13

Alle verplichtingen van Grondeigenaar, eigenaar van de Grond en/of Grondgebruiker uit hoofde van het recht van opstal om iets te dulden of niet te doen zullen voor zoveel nodig nog als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op degene die de Grond, waaronder onder meer begrepen een daarvan afgeleid beperkt zakelijk recht met uitzondering van een recht van hypotheek, verkrijgen; ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan zijn gebonden.

Artikel 14

Voor wat betreft de inschrijving en verwerking van een afschrift of uittreksel van de van Akte van vestiging en de toepassing en de werking van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en/of de Wet op de omzetbelasting 1968 kiezen partijen woonplaats ten kantore van notaris

_____ ,die met het opmaken en verlijden van de Akte van vestiging zal worden belast.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te

d.d. _____

GRONDEIGENAAR:

GASUNIE TRANSPORT SERVICES BV:

Legalisatie handtekening Grondeigenaar:

De ondergetekende,.....
Rechtsgeldig vertegenwoordiger van Gasunie Transport Services B.V., verklaart het volgende:

1. de ondergetekende heeft de identiteit van de (vertegenwoordiger van de) Grondeigenaar vastgesteld aan de hand van het volgende legitimatiebewijs: Nederlands(e) paspoort / rijbewijs / identiteitskaart¹ met nummer, geldig tot, waarvan een (foto)kopie als bijlage is gehecht aan deze Overeenkomst; en
2. de ondergetekende heeft de identiteit van de (vertegenwoordiger van de) Grondeigenaar vastgesteld aan de hand van het volgende legitimatiebewijs: Nederlands(e) paspoort / rijbewijs / identiteitskaart² met nummer, geldig tot, waarvan een (foto)kopie als bijlage is gehecht aan deze Overeenkomst; en
3. deze Overeenkomst is in het bijzijn en ten overstaan van de ondergetekende mede ondertekend door/namens de Grondeigenaar.

Ondertekend te op

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is

² Doorhalen wat niet van toepassing is