

Gedragcode 2014

De ondergetekenden

LTO Nederland, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.P.M. van Ham, portefeuillehouder schaderegelingen (hierna te noemen: LTO)

en

Gasunie Transport Services B.V., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. W. Jellema, manager Legal Affairs Projects (hierna te noemen: Gasunie);

Overwegende dat:

A: LTO en Gasunie de Overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal 2014 (hierna te noemen: de Overeenkomst) met de Algemene Voorwaarden Leidingen 2014 (hierna te noemen: AVL 2014) zijn overeengekomen.

B: LTO en Gasunie nadere afspraken over de uitleg en toepassing van de Overeenkomst en AVL 2014 wensen vast te leggen middels de onderhavige overeenkomst c.q. gedragscode (hierna te noemen: de Gedragcode 2014).

komen het volgende overeen:

1 Duur Gedragcode 2014

Deze gedragscode 2014 geldt voor de termijn dat Gasunie de AVL 2014 toepast als dé standaard algemene voorwaarden waaronder zij de ten behoeve van de aanleg en instandhouding van haar aardgastransportnetwerk nieuw te vestigen rechten van opstal, aangaat. Indien en zodra de AVL 2014 in dat verband niet langer toegepast wordt, zal deze gedragscode 2014 alsdan komen te vervallen.

2 Omvang van het recht van opstal

2.1 In beginsel wordt het recht van opstal gevestigd op het gehele kadastrale perceel. Alleen in gevallen waar de vestiging op het gehele kadastrale perceel niet doelmatig en/of evident onredelijk is zal Gasunie bereid zijn van dit beginsel af te wijken op één van de hierna te noemen wijzen:

- a. splitsing van het betreffende kadastrale perceel, waarbij als uitgangspunt geldt een minimaal af te splitsen strook welke een ongestoord gastransport mogelijk maakt, of
- b. vestiging van het recht van opstal enkel op een strook/gedeelte van het betreffende kadastrale perceel, ter breedte van minimaal 40 meter (20 meter aan weerszijden van de hartlijn van de betreffende leiding).

2.2 Bij splitsing van kadastrale percelen zal Gasunie op verzoek van belanghebbenden, nagaan of reeds gevestigde rechten van opstal voor wat betreft de na de splitsing nieuw gevormde kadastrale percelen, eventueel kunnen worden doorgehaald.

2.3 De specifieke in artikel 11 lid 2 van de Overeenkomst genoemde activiteiten waarvoor schriftelijke toestemming van Gasunie wordt gevraagd, zijn beperkt tot de belemmerde strook. Gasunie zal haar vorenbedoelde toestemming alleen op gronden van veiligheid en/of de continuïteit van het met de betreffende leiding uit te voeren gastransport, kunnen weigeren.

3 Vergoeding gebruik bestaande toegangswegen

Wordt in overleg met grondgebruiker gebruik gemaakt van een bestaande toegangsweg dan wordt eenmalig de werkstrookvergoeding betaald over de gebruikte lengte en breedte en de veroorzaakte schade wordt hersteld of vergoed.

4 Beperking ruimte beslag bij de aanleg van meerdere leidingen in het zelfde tracé

Bij aanleg van parallel lopende leidingen wordt gestreefd naar beperking van het ruimtebeslag door overlapping van aan elkaar grenzende belemmerde stroken.

Bij het vestigen van een recht van opstal waarbij sprake is van parallellegging aan bestaande leidingen van Gasunie zal over volledige lengte en breedte van de belemmerde strook samenhangend met de aan te leggen leiding aan de grondeigenaar de eigenaarsvergoeding worden vergoed.

5 Rentevergoeding

Bij te late betaling, te weten niet binnen twee maanden na ondertekening van het schaderapport van de schade- en/of medewerkingsvergoeding, zal Gasunie de wettelijke rente vergoeden over de periode volgend op de periode van 2 maanden.

6 Afwijkende voorwaarden

In principe worden standaard de Overeenkomst en AVL 2014 afgesloten. Afwijkingen en/of aanvullingen zullen slechts worden gehanteerd als specifieke situaties dit in redelijkheid vereisen.

7 Afwijking van standaard eigenaars- en werkstrookvergoeding

Van de jaarlijks tussen LTO en Gasunie overeengekomen standaard eigenaars- en gebruikersvergoedingen zal niet worden afgeweken.

8 Leidingen in Bestemmingsplannen

Gasunie zal zich bij vergoeding van toekomstschade als bedoeld in art IV lid 3 van de AVL 2014, indien de leiding de oorzaak is van de weigering van een omgevingsvergunning en/of het niet wijzigen van het betreffende Bestemmingsplan, niet verschuilen achter de Gemeente die de betreffende vergunning weigert en/of het betreffende Bestemmingsplan niet gewijzigd wordt.

9 Drainageherstel

Dit herstel geschiedt op cultuurtechnisch verantwoorde wijze.

In principe bestaat het herstel uit twee gedeelten. Voor de aanleg en/of direct na de aanleg van de gasleiding wordt tijdelijke drainage aangelegd en/of de verstoorde drainage hersteld middels een tijdelijke voorziening. Na het aanzakken van de sleuf wordt het gehele perceel waarvan de drainage door de aanleg verstoord was, door of op kosten van Gasunie opnieuw gedraineerd.

10 Afkoop schade

In principe zal Gasunie al het mogelijke doen om de schade te herstellen. Mocht in uitzonderlijke gevallen tot afkoop worden overgegaan dan zal een grondeigenaar alsnog schade kunnen claimen, als deze afkoop gebaseerd is op omstandigheden die deskundigen niet hebben voorzien of hebben willen meewegen.

11 Gewassenschade

11.1 Ingeval de grondgebruiker kan aantonen dat de geldelijke opbrengst van zijn/haar gewas of zijn/haar uurtarief hoger is dan het betreffende standaard gewastarief resp. mensuurtarief, zal Gasunie het meerdere tevens vergoeden.

11.2 Voor de gewassen waarvoor geen standaard tarief is vastgesteld, zal de schadevergoeding in overleg met de belanghebbenden worden bepaald.

12 Wijziging AVL 2014

Gasunie verbindt zich jegens LTO of haar rechtsopvolger, in overleg te zullen treden in geval van wijziging van te dezen relevante wetgeving, dan wel het wegvallen van het met het landelijk gastransportnetwerk te dienen algemeen belang zoals bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht of diens opvolger.

Bij dat overleg zal worden bezien of vorenbedoelde gewijzigde omstandigheden nopen tot een herziening van de AVL 2014, waarbij als uitgangspunt heeft te gelden hetgeen een redelijk handelend leidingbeheerder en een redelijk handelend Grondeigenaar met elkaar aan leidingvoorwaarden en tarieven zouden zijn overeengekomen met inachtneming van de dan aan de orde zijnde gewijzigde omstandigheden.

Vorenbedoeld uitgangspunt impliceert naar het huidig inzicht van partijen dat grondeigenaren en zakelijk gerechtigden die zich hebben geconformeerd aan de AVL 2014 en de daarmee samenhangende tarieven, voor de periode na vorenbedoelde gewijzigde omstandigheden, niet in een nadeliger positie zullen mogen komen te verkeren dan andere grondeigenaren en zakelijk gerechtigden jegens wie gedurende de looptijd van de AVL 2014 een gedoogplicht krachtens de Belemmeringenwet Privaatrecht is opgelegd

13 Reikwijdte AVL 2014

Gasunie is in principe bereid de AVL 2014 ook op eerder gesloten overeenkomsten toe te passen. Afwijkingen van dit principe worden met LTO besproken.

14 Aansprakelijkheid voor schade van derden

Bij claims van een derde zal grondeigenaar zich verweren in overeenstemming met de verlangens van Gasunie.

15 Overdracht van een leiding door Gasunie aan een derde

Hierbij zullen de concessievoorwaarden in acht worden genomen.

16 Voorwaarden waaronder Gasunie een gasleiding zal leggen in de nabijheid van een leiding van een andere leidingeigenaar

Bij parallelligging zal een cultuurtechnisch rapport en/of rapport oude schade worden opgemaakt. Aan de hand van dit rapport zal worden getracht tot een regeling te komen met de andere leidingeigenaar van de eerder gelegde leiding. Gasunie zal trachten een adequate afspraak te maken met de betreffende leidingeigenaar over de toekomstige verdeling en afhandeling van eventuele schade.

17 Landinrichtingsprojecten

Indien bij Landinrichtingsprojecten sprake is van aftrek in de lijst van geldelijke regelingen of indien sprake is van waardevermindering door de aanwezigheid van de gasleiding bij de agrarische grondeigenaar en/of gebruiker, dan kan deze aanspraak maken op compensatie van de dientengevolge geleden schade, door Gasunie.

18 Uitvoering gedragscode 2014

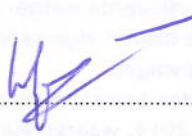
Partijen zullen, ter verzekering van een correcte naleving van de Gedragscode 2014 in de praktijk, ervoor zorgdragen dat de inhoud daarvan voldoende bekend is bij de LTO vertrouwenspersonen en de relevante Gasunie medewerkers.

Aldus opgemaakt en ondertekend te d.d.

LTO-Nederland

Gasunie Transport Services B.V.

.....
H.P.M. van Ham


.....
W. Jellema

9/1/14

LTO portefeuillehouder schaderegelingen

manager Legal Affairs Projects