

ALGEMENE VOORWAARDEN LEIDINGEN 2014

Betreffende aanleg en instandhouding van leidingen door of ten behoeve van de Gasunie Transport Services B.V., ingeschreven bij het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland.

Artikel I In deze Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van Leidingen (hierna te noemen: A.V.L. 2014) en in de Overeenkomst wordt verstaan onder:

De Overeenkomst:

de door Gasunie met Grondeigenaar gesloten overeenkomst betreffende het verlenen aan Gasunie van een recht van opstal tot de aanleg, het in eigendom hebben, gebruiken, vervangen, in stand houden en verwijderen van (een) Leiding(en) en Bijbehoren op, in of boven de Grond van Grondeigenaar welke Overeenkomst samen met deze A.V.L. 2014 één geheel vormt;

Akte van vestiging:

een notariële akte, doormiddel waarvan het in de Overeenkomst omschreven recht van opstal door inschrijving bij het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland wordt gevestigd;

De Grond:

de aardbodem, waarin, waarop en/of waarboven het Werk wordt of is aangelegd en waarop het in de Overeenkomst omschreven recht van opstal betrekking heeft;

Grondeigenaar:

de partij(en) die bij de ondertekening van de Overeenkomst als eigenaar van de Grond is/zijn geduid;

Grondgebruiker:

degene(n), niet zijnde de eigenaar van de Grond, die krachtens een persoonlijk en/of zakelijk recht gebruik maakt/maken van de Grond;

Tracé:

de route overeenkomstig welke een Leiding op en/of in de Grond zal worden aangelegd, welke als schetsmatige lijn op een door of ten behoeve van Gasunie te vervaardigen tekening weergegeven is of wordt.

Het Werk:

de in, op en/of boven de Grond gelegde of te leggen Leiding(en) en Bijbehoren;

Leiding(en):

een aaneengesloten stelsel van buizen ten dienste van het transport van gas;

Bijbehoren:

een of meer naar het oordeel van Gasunie op enig moment noodzakelijke, bij de aanleg, het in eigendom hebben, gebruiken, vervangen en/of in standhouden van de Leiding

behorende zaken, zoals bijvoorbeeld aansluitingen, hulp- en beschermingsconstructies, kabels, afsluiters, controleputten, anticorrosie-apparatuur, vloeistofvangers, omloopleidingen, afblaasleidingen en merktekens;

- Artikel II
- 1 Het recht van opstal houdt tevens in dat Gasunie bevoegd is om het Werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen, en voorts dat Gasunie en daartoe aangewezen derden toegang zullen hebben tot de Grond met de daarvoor bij Gasunie gebruikelijke vervoermiddelen, materialen en werktuigen, ook in verband met het komen en gaan van en naar naburig gelegen percelen c.q. de openbare weg, alsmede gebruik zullen kunnen maken van een voor de uitvoering van werkzaamheden vereiste strook grond, zulks op een in redelijk overleg met eigenaar van de grond of indien aanwezig Grondgebruiker te bepalen wijze.
 - 2 Na het gereedkomen van de aanleg van de Leiding zal Gasunie aan Grondeigenaar en aan de ten tijde van het gereedkomen van de Leiding bij Gasunie bekende Grondgebruiker een tekening toezenden waarop de ligging van de Leiding is aangegeven.

- Artikel III
- 1 Gasunie zal de Leiding aanbrengen met een in redelijkheid op de in de Overeenkomst vastgelegde exploitatie van de Grond gebaseerde gronddekking, waarbij als uitgangspunt geldt dat de eigenaar van de Grond het volledige genot van de Grond behoudt, voor zover een en ander niet strijdig is met het aan Gasunie verleende recht van opstal en annexe rechten.
 - 2 Na afloop van de aanleg-, onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden zal de Grond weer zo goed mogelijk in de oude staat worden teruggebracht, in het geval van cultuurgronden zal het voorgaande op cultuurtechnisch verantwoorde wijze geschieden.

- Artikel IV
- 1 Gasunie aanvaardt tegenover iedere eigenaar van de Grond aansprakelijkheid voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het eigenlijk gebruik of de inspectie van het Werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings-, verleggings- of verwijderingswerkzaamheden, veroorzaakte:
 - a beschadiging of vernietiging van aan de eigenaar van de Grond toebehorende zaken;
 - b belemmering van de exploitatie van het ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst op de Grond gevestigde bedrijf zoals vastgelegd in de Overeenkomst, gewassenschade daaronder begrepen.
 2. Gasunie aanvaardt ook de aansprakelijkheid voor schade als bedoeld in lid 1, welke niet is of wordt geleden door de eigenaar van de Grond maar door een Grondgebruiker doch uitsluitend op voorwaarde dat de Grondgebruiker ingeval van

geschillen bereid is zich te binden aan een arbitrage met overeenkomstige toepassing van artikel VI; Gasunie zal schade rechtstreeks aan de Grondgebruiker(s) vergoeden.

3. Indien in de toekomst als gevolg van de aan Gasunie verleende rechten door Grondeigenaar of een Grondgebruiker die op het moment van het sluiten van de overeenkomst al Grondgebruiker was, andere dan onder lid 1 van dit artikel bedoelde, concreet vast te stellen en te begroten schade wordt geleden en Grondeigenaar of vorenbedoelde Grondgebruiker aanspraak op vergoeding van die schade zouden kunnen maken ingeval hen ten aanzien van het Werk een gedoogplicht overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht zou zijn opgelegd, zal Gasunie deze dan alsnog aan betrokkene vergoeden.
4. Het bepaalde in lid 3 geldt ook ten aanzien van rechtsopvolgers onder algemene titel of bij overgang onder bijzondere titel aan bloed- en aanverwanten telkens tot en met de 2^e graad van de in dat lid genoemde rechthebbenden.
5. Schade wordt door Gasunie slechts vergoed indien en voor zover de schade door de eigenaar van de Grond of Grondgebruiker voldoende aannemelijk gemaakt is, zo veel mogelijk is beperkt en de aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaak tijdig door de eigenaar van de Grond of de Grondgebruiker aan Gasunie wordt medegedeeld, en de eigenaar van de Grond en Grondgebruiker ook overigens alle informatie als bedoeld in artikel 2 van de Overeenkomst hebben verstrekt en aan al hun (overige) verplichtingen uit de Overeenkomst hebben voldaan.
6. Op basis van dit artikel vergoede schade zal in beginsel slechts éénmaal verschuldigd zijn met betrekking tot hetzelfde perceel grond, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen. Gasunie zal slechts schade hoeven te vergoeden indien degene aan wie de schade wordt uitgekeerd desgevraagd meewerkt aan de vestiging of het doen vestigen van een kwalitatieve verplichting welke als doel heeft het gestelde in de eerste zin van dit lid te waarborgen.
7. Schade, welke naar het oordeel van Gasunie ten laste van derden behoort te komen, behoeft door Gasunie slechts vergoed te worden onder gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens eventuele rechten op die derde tot vergoeding, voor zover die overdracht niet reeds uit de wet voortvloeit.

Artikel V Voor wat betreft het betalen van vergoedingen als bedoeld in de Overeenkomst, zal Gasunie in geval van mede-eigendom c.q. medegebruik onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling van overeengekomen vergoedingen met en aan één van de mede-eigenaren c.q. medegebruikers.

Artikel VI 1 Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen,

hetzij over de aanwezigheid van schade, hetzij over de grootte van enigerlei vergoeding van schade uit hoofde van deze A.V.L. 2014, dan wel over het al dan niet verwijderen van het Werk als bedoeld in artikel 12 van de Overeenkomst, dan zal het geschil (indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig geschil aanwezig is, wordt het geacht te bestaan) met uitsluiting van de gewone rechter, in eerste en hoogste aanleg worden beslecht door een gezamenlijk te benoemen arbiter, of zo één der partijen aangeeft daaraan de voorkeur te geven door drie arbiters, waarvan partijen er elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als voorzitter zal fungeren.

- 2 Indien partijen omtrent de keuze van de enkele arbiter niet binnen dertig dagen na de in lid 1 genoemde schriftelijke kennisgeving tot overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval drie arbiters dienen te worden benoemd, hetzij als één partij of beide partijen niet binnen voornoemde termijn van dertig dagen de door haar te benoemen arbiter(s) aanwijst/aanwijzen, hetzij de twee door partijen benoemde arbiters het niet binnen zestig dagen, na de in lid 1 bedoelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van de derde arbiter, tevens voorzitter, zal de benoeming van de enkele arbiter, de ontbrekende arbiters, respectievelijk de derde arbiter, geschieden door de President van de Rechtbank van het arrondissement, waarin de Grond gelegen is, zulks op verzoek van de meest gerede partij.
- 3 De arbiter zal, casu quo de arbiters zullen, de procedure bepalen en oordelen naar de regelen des rechts. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun einduitspraak. Daarbij zullen de kosten van het geding, die van de arbiter(s) daaronder begrepen, ten laste van Gasunie komen tenzij de andere partij voor meer dan 75 % in het ongelijk gesteld is, in welk geval bedoelde kosten geheel ten laste van die in het ongelijk gestelde partij komen. De arbiter(s) zal/zullen in zijn/hun einduitspraak bepalen of er sprake van is dat de andere partij meer dan 75% in het ongelijk is gesteld. Partijen zijn volledig gebonden aan de einduitspraak van de arbiter(s).

Artikel VII

Waar in de Overeenkomst en de A.V.L. 2014 wordt verwezen naar het oordeel van Gasunie is zulks bepaald mede in het algemeen belang van een ongestoord gastransport, het voorkomen van (levens)gevaar voor personen en/of (aanzienlijke) schade aan goederen, welke aangelegenheden een deskundigheid vereisen, zoals die bij Gasunie aanwezig is.

Getekend te d.d.

Gasunie:

Grondeigenaar: