

Berbee Vastgoed Advies



Bouwrecht in gemeente Hollands Kroon

Adres	Ontstaan op Grasweg 17, 1761 LG Anna paulowna
Omschrijving	Bouwrecht t.b.v. creëren bouwkegel op een onbebouwd perceel grond
Vraagprijs	€ De helft van de waarde van de bouwkegel,- k.k.
Status	Verkocht



Inhoud verkoopbrochure

1. Overzicht
2. Omschrijving en plattegronden
3. Foto's
4. Kadaster
5. Bestemmingsplan
6. Algemene informatie verkoop
7. Berbee Vastgoed Advies

Voor meer informatie of concrete interesse:

Telefoon: 0223 693 653

Mail: info@berbeevastgoedadvies.nl

www.berbeevastgoedadvies.nl

Aan deze brochure kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend en is geheel bedoeld als uitnodiging tot nader overleg.

1. Overzicht

Samenvatting

Adres:	Nader te bepalen, voorkeur gemeente Hollandskroon
Object omschrijving:	'Zwevend bouwrecht'
Oppervlakte kavel(s):	Nader te bepalen
Oppervlakte gebouwen:	N.v.t.
Eigendomsstatus:	N.v.t.
Ligging:	N.v.t.
Vraagprijs:	50% van de marktwaarde van de uiteindelijke bouwka­vel
Conditie­es aanbieding:	V.O.N.
Voorwaarden:	Geen
Bijzonderheden:	Is ontstaan uit de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op de locatie Grasweg 17 te Anna Paulowna

Kenmerken

Aangeboden sinds:	9 juni 2018
Algemeen voorbehoud:	Aanbieding is uitnodiging tot bieding. Er geldt een definitieve goedkeuring eigenaar. Koper mag voorbehoud vaststelling nieuwe bestemming toepassen.
Oplevering:	In overleg en middels een schriftelijke overeenkomst
Verrekening Lasten:	Geen
Overige voorwaarden:	Levering V.O.N.

2. Omschrijving

Te koop: 'zwevend' bouwrecht:

Dit bouwrecht kunt u gebruiken om op een perceel agrarische cultuurgrond een bouwka­vel te creëren.

Het bouwrecht is ontstaan uit toekenning van bouwrechten door toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op de locatie Grasweg 17 te Anna Paulowna.

Indien u een perceel grond heeft of kan aankopen waarop nog geen woonbestemming is toegekend in het vigerende bestemmingsplan maar de locatie is ruimtelijk ordeningstechnisch wel geschikt voor het inpassen van een vrijstaande woning, dan kunt u dit bouwrecht gebruiken om de benodigde bestemmingswijziging voor elkaar te krijgen. Hiervoor is natuurlijk nader overleg met de gemeente Hollandskroon noodzakelijk. Verkoper/Berbeevastgoedadvies staat u graag bij in dit overleg. Gemeente Hollandskroon is volledig op de hoogte en betrokken bij het plaatsen van dit bouwrecht.

Met de gemeente Hollandskroon is geïnformeerd naar de bouw­mogelijkheden op basis van dit bouwrecht. Zij heeft aangegeven dat het verstandig is om bestemmingsplanregels 'Wonen' in het laatst vastgestelde bestemmingsplan betrekking hebbende op een buitengebied in de gemeente Hollandskroon aan te houden.

Dit resulteert samengevat de volgende bouw­mogelijkheden:

- Totaal bebouwd oppervlakte max. 270m², waarvan 120m² hoofdgebouw en 150m² aan- en/of bijgebouwen.
- Goot/bouw­hoogte max. 4/8m.
- Dak­helling min. 40°.

Neemt u contact op met Andre Berbee 06 - 315 77 232.

Plattegronden



3. Fotos



4. Kadaster

Door u te bepalen

5. Bestemmingsplan

Bestemmingsplan:	Nog vast te stellen
Status:	-
Bestemmingsaanduiding:	-

Samenvatting regels

Conform bestaande regels 'Wonen' in het laatste bestemmingsplan Hollandskroon inzake 'buitengebied'.

- Totaal bebouwd oppervlakte max. 270m², waarvan 120m² hoofdgebouw en 150m² aan- en/of bijgebouwen.
- Goot/bouwhoogte max. 4/8 m.
- Dakhelling min. 40°.

Bijzonderheden bestemming

Geen.

6. Algemene informatie verkoop

Bezichtigingen:

Uitsluitend via BerbeeVastgoedAdvies.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht:

Indien u één of meer voorbehouden wenst, dan dient u dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. U hebt op grond van de Nederlandse wet een eigen onderzoeksplicht voor alle onderdelen die voor u van belang zijn. Dat geldt voor zaken als: bestemming, bouwconstructie enz.

Kosten Koper/ BTW:

Een object wordt in principe altijd kosten koper aangeboden (exclusief overdrachtsbelasting, kadasterkosten en notariskosten, e.a.), tenzij anders vermeld. Hetzelfde geldt voor eventuele BTW, een object wordt in principe exclusief of zonder BTW aangeboden, tenzij anders vermeld. Er kan sprake zijn van een (latente) BTW-claim.

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

7. Berbee Vastgoed Advies

Berbee Vastgoed Advies is deskundig en ervaren op het gebied van landelijk en bedrijfsmatig vastgoed. Berbee Vastgoed Advies is breed georiënteerd, zo behoort tot het werkterrein:

- Behartiging van uw commerciële belangen bij aan- en verkoop van landelijk, agrarisch en bedrijfsmatig vastgoed
- Recreatief vastgoed
- Herbestemming en gebiedsontwikkeling

Naast de behartiging van uw commerciële belangen kunt u een beroep doen op Berbee Vastgoed Advies in het kader van een breed scala van juridische onderwerpen zoals:

- Taxaties
- Planschade
- Minnelijke onteigening

Berbee Vastgoed Advies levert graag een bijdrage aan uw doelstellingen.

T: 0223 693 653 | www.berbeevastgoedadvies.nl | info@berbeevastgoedadvies.nl



Oprichter André Berbée is sinds 1995 werkzaam als adviseur/Register Taxateur en is gecertificeerd voor de volgende vakgebieden:

- Bedrijfsmatig vastgoed
- Landelijk vastgoed
- WOZ (wet waardering onroerende zaken)

