

Berbee Vastgoed Advies



Bouwkavel van 3.500m2 voorzien van noodwoning

Adres	Purmerenderweg 15, 1461DB Zuidoostbeemster
Omschrijving	Vrije ligging in UNESCO-werelderfgoed Polder De Beemster, goede verbinding Purmerend/afrit A7
Vraagprijs	€ 315.000,-,- k.k.
Status	Verkocht

Inhoud verkoopbrochure

1. Overzicht
2. Omschrijving en plattegronden
3. Foto's
4. Kadaster
5. Bestemmingsplan
6. Algemene informatie verkoop
7. Berbee Vastgoed Advies

Voor meer informatie of concrete interesse:

Telefoon: 0223 693 653

Mail: info@berbeevastgoedadvies.nl

www.berbeevastgoedadvies.nl

Aan deze brochure kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend en is geheel bedoeld als uitnodiging tot nader overleg.

1. Overzicht

Samenvatting

Adres:	Purmerenderweg 15 1461 DB Zuidoostbeemster
Object omschrijving:	Zeer royale bouwka­vel (37 x 95m) voor een vrijstaande woning van maximaal 750m ³ . Op de bouwka­vel staat al een noodwoning. Dus tijdens de bouw van uw nieuwe woning hoeft u geen andere woonruimte te regelen, bespaart u kosten en heeft u goed zicht op het bouwproces.
Oppervlakte kavel(s):	3.500m ² (meer grond is bespreekbaar)
Oppervlakte gebouwen:	85m ²
Eigendomsstatus:	Volle eigendom
Ligging:	Vrije ligging buitengebied van de Beemster
Vraagprijs:	€ 325.000,-
Conditie­aanbieding:	Kosten koper
Voorwaarden:	Geen
Bijzonderheden:	Geen

Kenmerken

Aangeboden sinds:	5 mei 2017
Algemeen voorbehoud:	Aanbieding is uitnodiging tot bieding. Er geldt een definitieve goedkeuring eigenaar.
Oplevering:	In overleg na 15 oktober 2017
Verrekening Lasten:	OZB en waterschapslasten

2. Omschrijving

Inleidende omschrijving:

Prachtige bouwka­vel van maar liefst 3.500m² geschikt voor de bouw van een prachtige vrijstaande woning van 750m³ geheel naar eigen wensen in te richten. De bouwka­vel is al voorzien van een noodwoning (op de rand van de ka­vel).

Ligging:

Omgeving:

Gelegen in UNESCO-werelderfgoed polder De Beemster nabij het pittoreske dorpje Oosthuizen (1,7km). Omringd door weilanden met uitzicht op de Beemsterringvaart. De gezellige stad Purmerend ligt op iets meer dan 5 minuten rijden.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Prima bereikbaar via de Purmerenderweg met een directe ontsluiting naar Purmerend en afrit Purmerend van de A7.

Gebruiksmogelijkheden:

Huidige gebruik:

Woonhuis

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Woonhuis/bouwka­vel voor woonhuis

Erf (tuin) en ondergrond:

Afmetingen:

Ka­vel: Ca. 37 x 95m

Omschrijving ontsluiting:

Via dam op de Purmerenderweg

Erfverharding en erfafscheidingen:

Toegangspad van beton. De erfafscheiding is aan één zijde een bestaande watergang.

Nutsaansluitingen:

Gas, water, elektra, kabel-tv; riool via septictank

Gebouwen:

Woonhuis:

Bouwjaar: 1850

Woonoppervlakte (indicatie): Ca. 85m²

Bruto inhoud (indicatie): Ca. 275m³

Bouwaard:

Gemetselde stenen fundering, halfsteensgevels, houten binnenhuis gedekt met pannen en golfplaten

Indeling:

Begane grond: woonkamer met open keuken, doucheruimte met toilet, 3 kleine slaapkamers en berging

Technische voorzieningen:

Centrale verwarming met gasgestookte CV-ketel uit 2015, eenvoudige keuken en sanitair.

Isolatie:

Geen

Tuin:

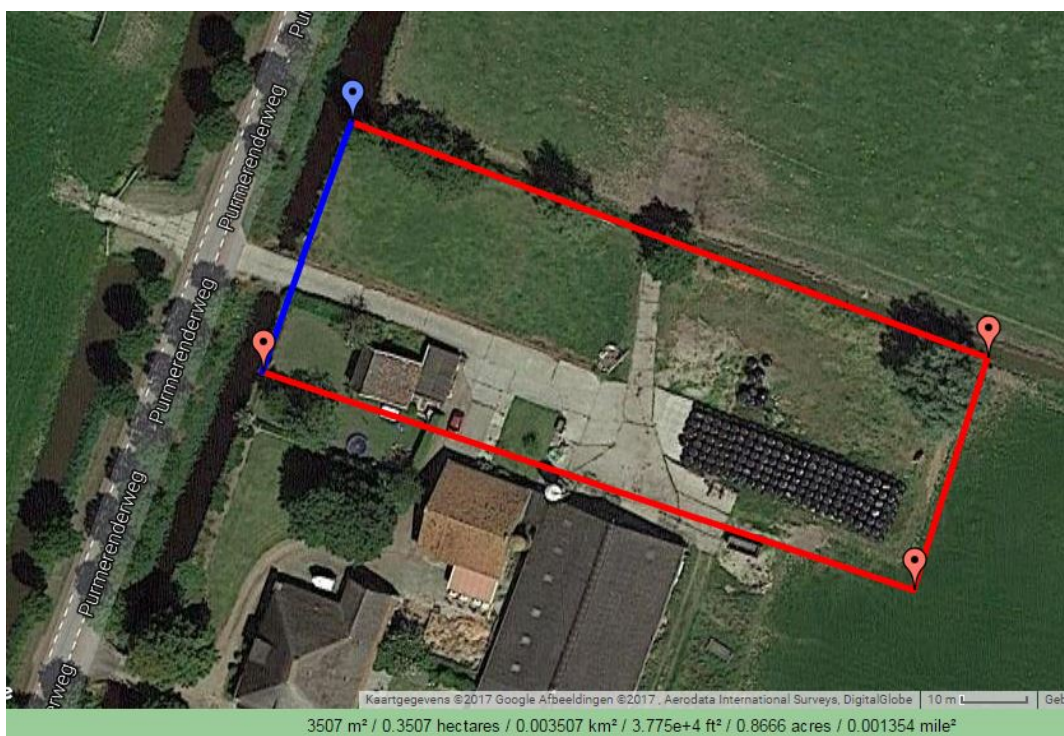
Eenvoudig rondom

Plattegronden



Appartement

3. Fotos







4. Kadaster

Kadastrale recht: Vol onbeperkt eigendom

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Beemster

Sectie: C

Nummer(s): 1047 (gedeeltelijk)

Grootte: 3.500m²

Op het kadastrale uittreksel vermelde lasten en beperkingen

Geen

Ingeschreven zakelijke rechten, lasten of beperkingen:

Geen

Ingeschreven erfdienstbaarheden:

Geen

Overige erfdienstbaarheden, lasten of beperkingen:

Geen



5. Bestemmingsplan

Bestemmingsplan:

Buitengebied 2012

Status:

Vastgesteld en onherroepelijk

Bestemmingsaanduiding:

Agrarisch

Samenvatting regels:

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven

Bijzonderheden bestemming:

Vrijkomende agrarische bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming "Agrarisch" wijzigen in de bestemming "Wonen" of de bestemming Recreatie, met inachtneming van de volgende regels:

-nieuwe niet-agrarische functies mogen geen afbreuk doen aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische of groenblauwe kwaliteiten of karakteristieken van het gebied;

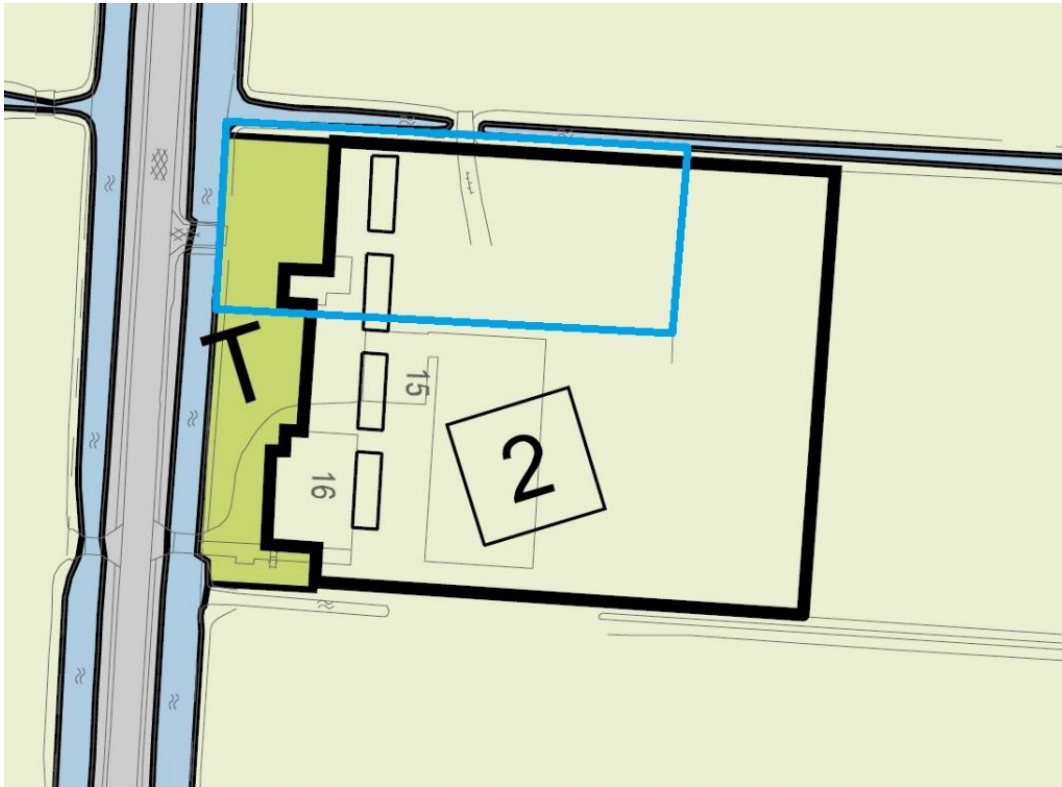
-nieuwe niet-agrarische functies mogen alleen worden gerealiseerd binnen het (voormalig) agrarische bouwvlak;

-nieuwe niet-agrarische functies mogen geen beperking betekenen van bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en woonfuncties;

voor het wijzigen ten behoeve van "Wonen" gelden aanvullend nog de volgende regels:

-wijziging is alleen mogelijk bij volledige beëindiging van de agrarische functie;

-het bepaalde in artikel 22 Wonen is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de goothoogte en bouwhoogte van een nieuw woonhuis.



6. Algemene informatie verkoop

Bezichtigingen:

Uitsluitend via BerbeeVastgoedAdvies.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht:

Indien u één of meer voorbehouden wenst, dan dient u dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. U hebt op grond van de Nederlandse wet een eigen onderzoeksplicht voor alle onderdelen die voor u van belang zijn. Dat geldt voor zaken als: bestemming, bouwconstructie enz.

Kosten Koper/ BTW:

Een object wordt in principe altijd kosten koper aangeboden (exclusief overdrachtsbelasting, kadasterkosten en notariskosten, e.a.), tenzij anders vermeld. Hetzelfde geldt voor eventuele BTW, een object wordt in principe exclusief of zonder BTW aangeboden, tenzij anders vermeld. Er kan sprake zijn van een (latente) BTW-claim.

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

7. Berbee Vastgoed Advies

Berbee Vastgoed Advies is deskundig en ervaren op het gebied van landelijk en bedrijfsmatig vastgoed. Berbee Vastgoed Advies is breed georiënteerd, zo behoort tot het werkterrein:

- Behartiging van uw commerciële belangen bij aan- en verkoop van landelijk, agrarisch en bedrijfsmatig vastgoed
- Recreatief vastgoed
- Herbestemming en gebiedsontwikkeling

Naast de behartiging van uw commerciële belangen kunt u een beroep doen op Berbee Vastgoed Advies in het kader van een breed scala van juridische onderwerpen zoals:

- Taxaties
- Planschade
- Minnelijke onteigening

Berbee Vastgoed Advies levert graag een bijdrage aan uw doelstellingen.

T: 0223 693 653 | www.berbeevastgoedadvies.nl | info@berbeevastgoedadvies.nl



Oprichter André Berbée is sinds 1995 werkzaam als adviseur/Register Taxateur en is gecertificeerd voor de volgende vakgebieden:

- Bedrijfsmatig vastgoed
- Landelijk vastgoed
- WOZ (wet waardering onroerende zaken)

