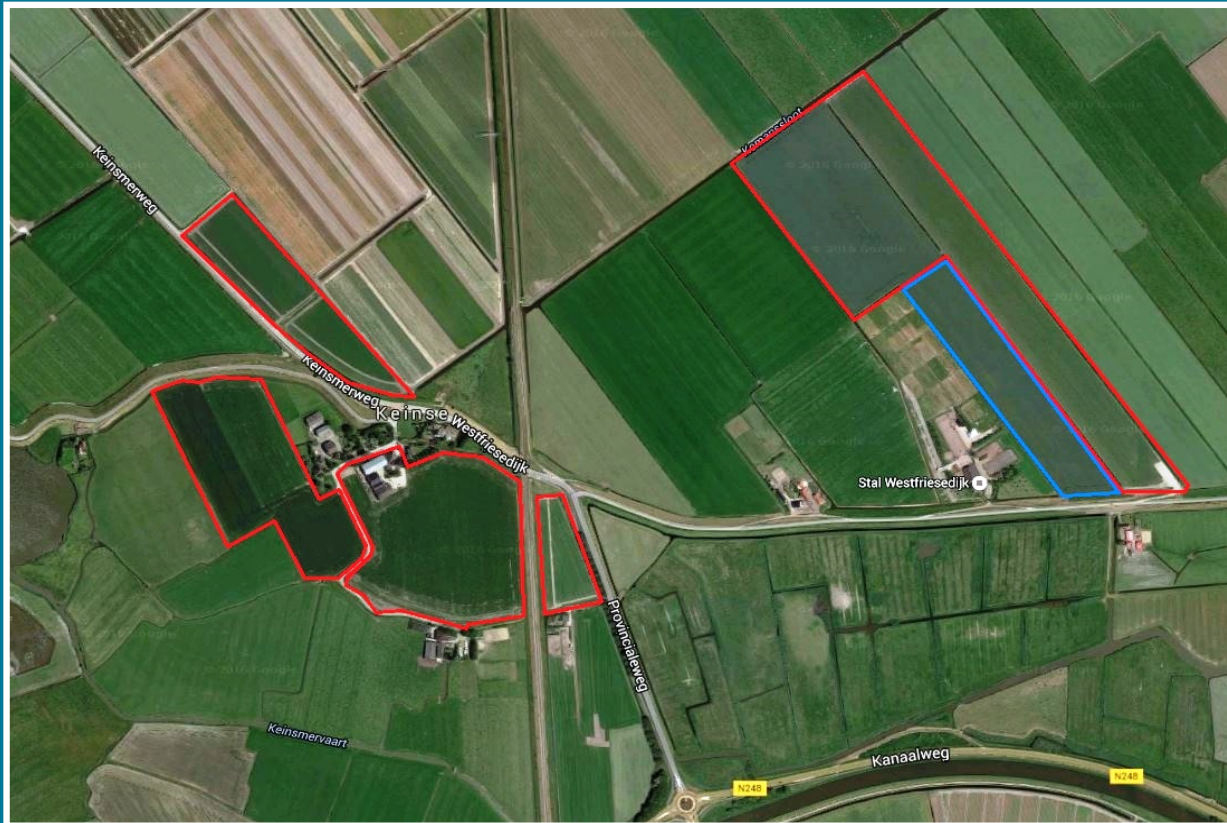




Compleet Akkerbouwbedrijf 27.13.87 ha. Keins 1 te Schagen

Adres	Keins 1 Schagen, 1741 NR Schagen
Omschrijving	Met woonboerderij, 1.600m ² loodsen, 27.13.87 ha. eigendom, 3.65.60 ha. pacht, GLB rechten en bietenquotum: 73.916 kg
Vraagprijs	€ ,- k.k.
Status	Verkocht

Inhoud verkoopbrochure

1. Overzicht
2. Omschrijving en plattegronden
3. Foto's
4. Kadaster
5. Bestemmingsplan
6. Algemene informatie verkoop
7. Berbee Vastgoed Advies

Voor meer informatie of concrete interesse:

Telefoon: 0223 693 653

Mail: info@berbeevastgoedadvies.nl

www.berbeevastgoedadvies.nl

Aan deze brochure kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend en is geheel bedoeld als uitnodiging tot nader overleg.

1. Overzicht

Samenvatting

Adres:	Keins 1 te Schagen
Object omschrijving:	Compleet Akkerbouwbedrijf met woonboerderij, circa 1.600m ² bedrijfsgebouwen, vruchtbare cultuurgronden (klei) 27.13.87 ha. eigendom (incl. erf van 5.000m ²) en 3.65.60 ha. pacht. Tevens productierechten: 26,41 stuks GLB uitbetalingsrechten 2015 € 11.228,00, en Cosun bietenquotum: 73.916 kg suiker 2015
Oppervlakte kavel(s):	27.13.87 ha. eigendom en 3.65.60 ha. pacht
Oppervlakte gebouwen:	Stolp 280m ² , bedrijfsgebouwen ca. 1.600m ²
Eigendomsstatus:	Vol eigendom
Ligging:	Verdeeld over 5 kavels aan Westfriesedijk en de Keins; goed bereikbaar, ten noorden van Schagen
Vraagprijs:	Op aanvraag
Conditie aanbidding:	Kosten koper, bietenquotum/Cosun aandelen worden (apart) voor seizoen 2017 aangeboden

Kenmerken

Aangeboden sinds:	20 februari 2016
Vorbehouden aanbieder:	Aanbidding is uitnodiging tot biding. Er geldt een definitieve goedkeuring eigenaar.
Oplevering:	In overleg; in principe na groeiseizoen 2016. Erf en opstallen voorjaar 2017.
Verrekening Lasten:	OZB, waterschapslasten en Ruilverkavelingslasten
Voorwaarden:	Cosun bietenquotum wordt apart aangeboden.
Bijzonderheden:	Overname pacht is voorbehouden aan verpachter

2. Omschrijving

Inleidende omschrijving:

Compleet Akkerbouwbedrijf met woonboerderij, circa 1.600m² bedrijfsgebouwen, vruchtbare cultuurgronden (klei) 27.13.87 ha. eigendom (incl. erf van 5.000m²) en 3.65.60 ha. Pacht. Tevens productierechten: 26,41 stuks GLB uitbetalingsrechten 2015 € 11.228,00, en Cosun bietenquotum: 73.916 kg suiker 2015. Het geheel is verdeeld over 4 kavels:

- huiskavel (incl. erf) 10,82 ha.
- kavel Keinsmerweg 3,2 ha.
- kavel naast spoor 0,98 ha.
- kavel Westfriesedijk: 11,64 ha. eigendom en 3,65 ha. pacht.

Ligging:

Omgeving:

Dit complete akkerbouwbedrijf is gelegen in Polder Neskaag ten noorden van Schagen. De veldkavels aan de Keinsmerweg en Westfriesedijk zijn gelegen in Polder E van de Zijpe. Dit betreft een dynamisch land- en tuinbouwgebied. De gronden in Polder Neskaag zijn voornamelijk omsloten door weiland ten behoeve van veehouderij. De gronden in Polder E liggen in een meer tuinbouw/akkerbouwgebied.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Zowel het erf als de gronden zijn goed bereikbaar via de Westfriesedijk en de Keins. Er is overal sprake van directe zelfstandige ontsluitingen op de openbare weg.

Verkaveling:

De verkaveling van de huiskavels en de kavel langs het spoor zijn redelijk. De verkaveling van de kavels aan de Keinsmerweg en Westfriesedijk zijn goed.

Gebruiksmogelijkheden:

Huidige gebruik:

Akkerbouw: bieten, aardappelen, tarwe.

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Multifunctionele grond, geschikt voor alle reguliere akkerbouw en tuinbouw producten.

Rendementsmogelijkheden:

Goed, oogst 2015: bieten 93 ton per ha., wintertarwe 10.800 kg per ha.

Kavelgrond: Erf (, tuin) en ondergrond:

Afmetingen:

Voortuin: Ca. 25 x 5m

Bedrijfserf: Ca. 70 x 70m = 5.000m² (incl. woongedeelte)

Omschrijving ontsluiting:

Royale betonnen oprit op de openbare weg: Westfriesedijk en de Keins.

Erfverharding en erfafscheidingen:

Het erf is voorzien van ca. 1.200m² erfverharding in de vorm van gestort beton.

Nutsaansluitingen:

Water, elektra, gas, telefoon en ADSL.

Milieuvergunning of van toepassing zijn milieubesluiten:

Er wordt vanuit gegaan dat er geen milieuvergunning van toepassing/noodzakelijk is.

Gebouwen : (5 stuks)

1 Woonhuis: Stolpboerderij

Bouwjaar: Omstreeks 1900, aanbouw omstreeks 1938

Woonoppervlakte: Ca. 16,5 x 15m + aanbouw 6,5 x 5m = 280m²

Bruto inhoud): **Ca. 1.300m³**

Bouwaard:

Fundering op staal, houten vierkant en sparren gedekte met riet. Gemetselde gevels grotendeels spouwmuren. Vloeren: beton op zand: bedrijfsdeel en gang/bijkeuken; zwevende houten vloer: woonkamer en voorkamer. Binnengevels grotendeels hout.

Indeling:

Begane grond:

Entree, voorkamer, woonkeuken, tussenkamer en slaapkamer, toilet, trap, gang, douche, waslokaal met cv-opstelling, bijkeuken, boerderijwinkel en dars.

1^e verdieping:

Overloop en 4 slaapkamers

Voorzieningen:

Verwarming: centrale verwarming met gasgestookte HR combi ketel uit 2005, tevens gaskachel in woonkeuken. Warmwater via combi ketel en keukenboiler.

Keuken:

Bouwjaar 2011, met gasfornuis, afzuiginstallatie, elektrische oven, koelkast, vaatwasser en magnetron (allen inbouw)

Sanitair:

Eenvoudige douche met wastafel, toilet en waslokaal met wasmachine aansluiting en cv-opstelling

Isolatie:

Grotendeels dubbele beglazing beneden. Isolatie in spouwmuren en onder de houten vloeren.

Tuin:

Eenvoudige terras.

Bijzonderheden:

Er geldt een ouderdomsclausule.

2 Loods 1:

Bouwjaar: **1976, renovatie 2005**

Bruto oppervlakte: **Ca. 38 x 17,25 = 655m²**

Netto oppervlakte: **Ca. 625m²**

Bouwaard:

Betonvloer met daarop stalen spanten met houten dakgordingen gedekt met metalen profielplaten en geïsoleerde sandwichplanten. Gevels: gemetselde spouwmuur (3m) en damwandprofielplaten (1,25m) met houten betimmering en isolatie aan de binnenzijde. Werkplaats voorzien van gemetselde en houten binnengevels, houten vloer met daarboven zonder berging. Tevens een entresol door middel van stalen spanten (vrije overspanning). Voorzien van 2 overheaddeuren.

Indeling:

Timmerwerkplaats ca. 140m² en opslagruimte ca. 485m² deels voorzien van entresol van 215m². Goothoogte ca. 4,25m.

Technische voorzieningen:

Elektra, water en verlichting. Gasheater in werkplaats. Op het dak PV-installatie (zonnepanelen) van 130m² en geïnstalleerd vermogen van 20 kiloWattPiek.

Isolatie:

Dak en gevels.

Bijzonderheden:

Tussen de loods en de stulp is een tussenbouw aangebracht voorzien van een plaatdak; in gebruik als garage.

3 Loods 2: Werkplaats

Bouwjaar: **1995, renovatie 2012**

Bruto oppervlakte: **Ca. 17 x 17m = 289m²**

Netto oppervlakte: **Ca. 275m²**

Bouwaard:

Betonvloer daarop stalen spanten met houten dakgordingen gedekt met vezelcementplaten en geïsoleerde sandwichpaneelplaten. Gevels: gemetselde voor- en zijgevel (3m) en damwandprofielplaten. Houten entresol van circa 50m². Goothoogte circa 4,25m

Indeling:

Werkplaats

Technische voorzieningen:

Elektra en verlichting

Isolatie:

Dak en gevels.

Bijzonderheden:

Tussen loods 1 en 2 is een tussenbouw aangebracht van ca. 2,5m breed voorzien van kanteldeur.

4 Loods 3: Opslagloods

Bouwjaar: **1988**

Bruto oppervlakte: **Ca. 8 x 20 = 80m²**

Netto oppervlakte: **Ca. 75m²**

Bouwaard:

Betonvloer. Stalen spanten met houten dakgordingen gedekt met vezelcementplaten (asbestvrij). Gevels: zijgevels gemetselde gevels van loods 2 en 4, voor- en achtergevel: damwandprofielplaten. Voorzien van een overheaddeur. Goothoogte: ca. 4,1m.

Indeling:

Machineopslag.

Technische voorzieningen:

Elektra en verlichting.

Isolatie:

Geen.

Bijzonderheden:

De loods is voorzien van trekkerbanden/machine stellingen.

5 Loods 4: Aardappelbewaarpplaats

Bouwjaar: **1987**

Bruto oppervlakte: **Ca. 25 x 17m = 425m²**

Netto oppervlakte: **Ca. 405m²**

Bouwaard:

Betonnen ringfundering voorzien van trekstangen, daarop stalen spanten met houten dakgordingen gedekt met vezelcementplaten (asbesthoudend) met daaronder Dupanellplaten. Gevels: damwandprofielplaten en drukvaste gemetselde binnenmuren. Goothoogte 4m. Betonvloer middels stelconplaten.

Indeling:

Aardappelbewaarpplaats voor max. 600 ton.

Technische voorzieningen:

Elektra en verlichting. Ventilatiesysteem bestaande uit 4 ventilatoren luchtkleppen voor binnen/buitenlucht voorzien van eenvoudig bedieningspaneel.

Isolatie:

Dak en gevels.

Bijzonderheden:

Geen.

Kavels cultuurgrond

Kavel 1: huiskavel

Oppervlakte: 10.82.17 ha. (incl. erf van 5.000m²)

Afmetingen: Kavel achter erf: gemiddeld 250m x 240m Kavel naast Keins nr. 6: 240m x 150m en 120m x 100m.

Grondsoort:

Bodemkaart Nederland: Mn 25A: homogene zavel/kleigrond. Bemestingswijzer BLGG 2012: Klei 16%-18%, organische stof 2,2%-3,5%, pH 6,8-6,9.

Afwatering:

Volledige gedraineerd: achter erf om 5m, naast Keins nr. 6: om 10m.

Ligging:

Omgeving:

Polder Neskaag, veehouderij/akkerbouw nabij Westfriesedijk.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Via erf en de Keins.

Verkaveling:

Redelijk.

Gebruiksmogelijkheden:

Huidige gebruik:

Akkerbouw: aardappelen, bieten en tarwe

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Multifunctionele grond

Overige:

Financiële lasten:

Waterschapslasten € 98,60 per ha. en ruilverkavelingslasten € 702,87 tot eindjaar 2033.

Produktierechten/overige vergoedingen:

GLB uitbetalingsrechten: gemiddeld € 427,11 per hectare. (2015)

Kavel 2: Kavel Keinsmerweg

Oppervlakte: 3.19.20 ha.

Afmetingen: 360m x 90m

Grondsoort:

Bodemkaart Nederland: Mn 25A: homogene zavel/kleigrond, Bemestingswijzer BLGG 2012: Klei 23%, organische stof 4,2%, pH 6,9.

Afwatering:

Volledige gedraineerd, om de 10m en 5m.

Ligging:

Omgeving:

Polder E Zijpe, omliggende percelen: akkerbouw, veehouderij en permanente bloembollenteelt.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Midden op de kavel een dam op de Keinsmerweg

Verkaveling:

Redelijk/goed

Gebruiksmogelijkheden:

Huidige gebruik:

Akkerbouw: aardappelen, bieten en tarwe

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Multifunctionele grond

Bijzonderheden:

Voorzien van mechanische waterpomp dmv windmolen.

Overige:**Financiële lasten:**

Waterschapslasten: € 98,60 per ha. 2015.

Produktierechten/overige vergoedingen:

GLB uitbetalingsrechten: gemiddeld € 427,11 per hectare. (2015)

Kavel 3: Kavel naast spoor

Oppervlakte: 0.97.60 ha.

Afmetingen: 180m x 54m

Grondsoort:

Bodemkaart Nederland: Mn 25A: homogene zavel/kleigrond.

Afwatering:

Volledige gedraineerd om de 11m.

Ligging:**Omgeving:**

Polder Neskaag. Omliggende percelen: spoorlijn, provinciale weg, perceel grond.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

Verkaveling:

Redelijk

Gebruiksmogelijkheden:**Huidige gebruik:**

Akkerbouw: aardappelen, bieten en tarwe.

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Multifunctionele grond

Bijzonderheden:

Toegangspad aan de zuidzijde is een oude weg .

Overige:**Financiële lasten:**

Waterschapslasten € 98,60 per ha. 2015 en ruilverkavelingslasten € 26,16 tot eindjaar 2033.

Produktierechten/overige vergoedingen:

GLB uitbetalingsrechten: gemiddeld € 427,11 per hectare. (2015)

Kavel 4: Kavel Westfriesedijk

Oppervlakte: 11.64.00 ha. eigendom, 3.65.60 ha. pacht

Afmetingen: 790m x 80m en achterstuk 300m x 170m; pacht: 440m x 80m

Grondsoort:

Bodemkaart Nederland: Mn 25A: homogene zavel/kleigrond; Bemestingswijzer BLGG 2012: Klei 19%-22%, organische stof 2,5%-3,0%, pH 7,1-7,2.

Afwatering:

Volledige gedraineerd: lange deel om 10m, achter om 5m.

Ligging:**Omgeving:**

Polder E Zijpe, omliggende percelen: weiland, akkerbouwgrond en paardenhouderij.

Bereikbaarheid en ontsluiting:

Goed, vanaf Westfriesedijk via talud

Verkaveling:

Goed

Gebruiksmogelijkheden:**Huidige gebruik:**

Akkerbouw: aardappelen, bieten en tarwe.

Gebruiksmogelijkheden algemeen:

Multifunctionele grond

Bijzonderheden:

Eigen elektrische waterpomp ten behoeve van eigen waterpeilbeheersing. Waterinlaat dmv betonnen put met klep achterin aan de Komanssloot. Voorzien van een betonnen bietenstortplaats

Overige:**Financiële lasten:**

Reguliere lasten: waterschapslasten € 98,60 per ha. 2015.

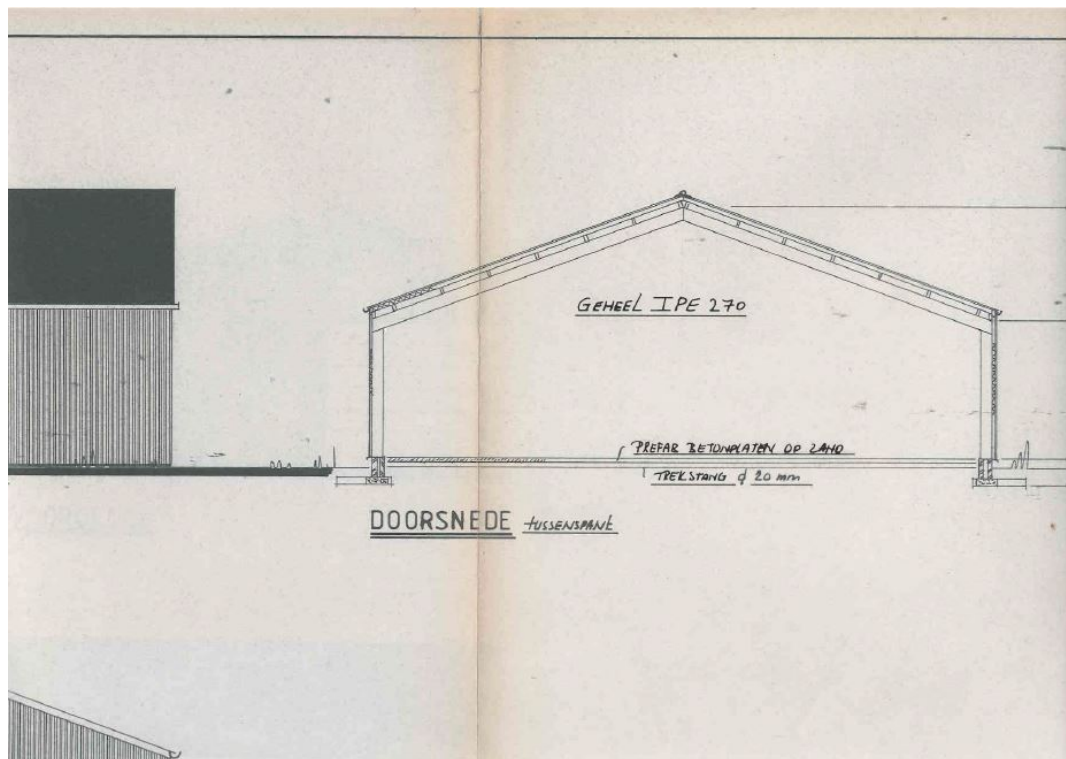
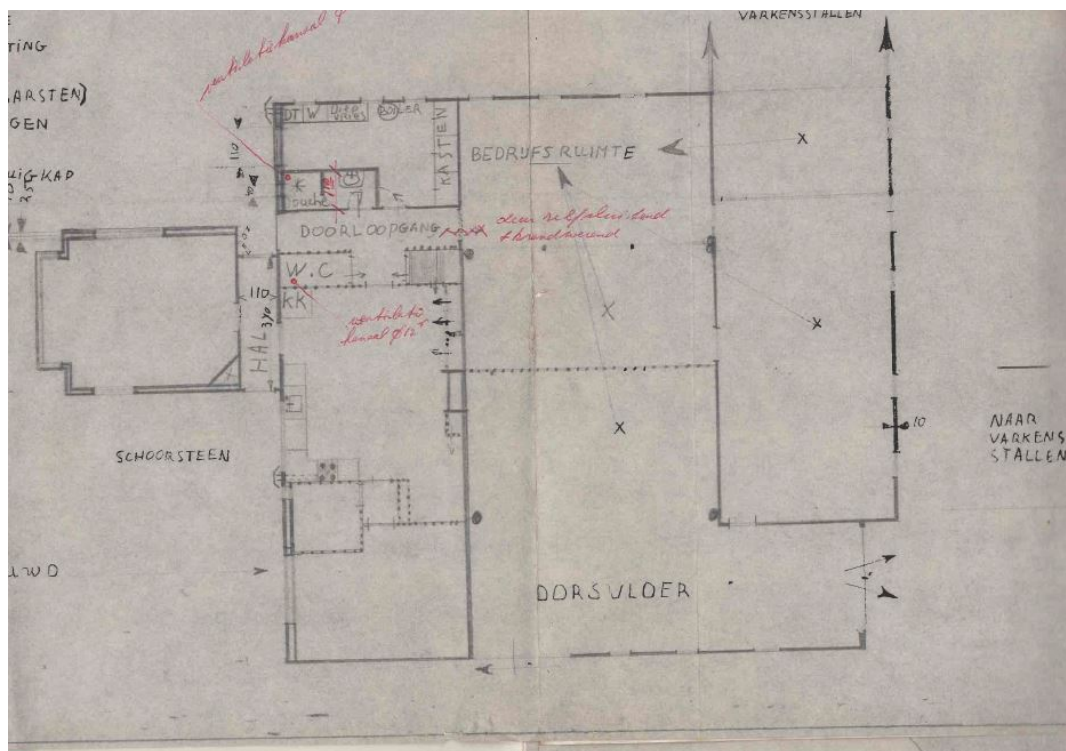
Nutsaansluitingen:

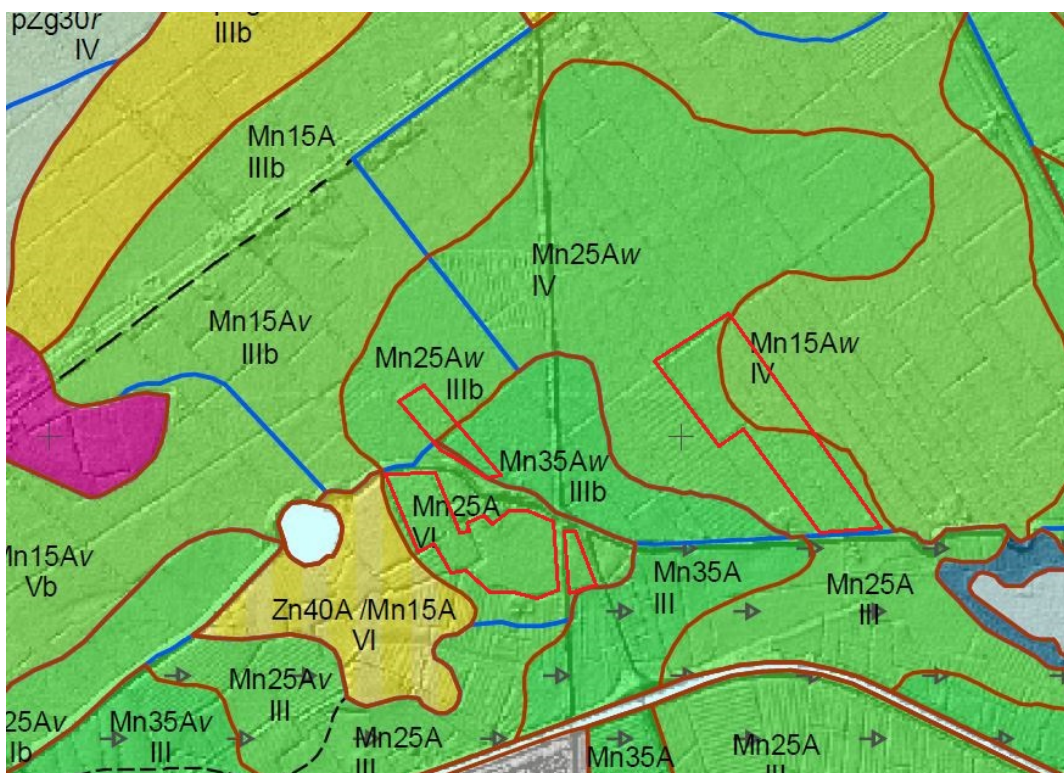
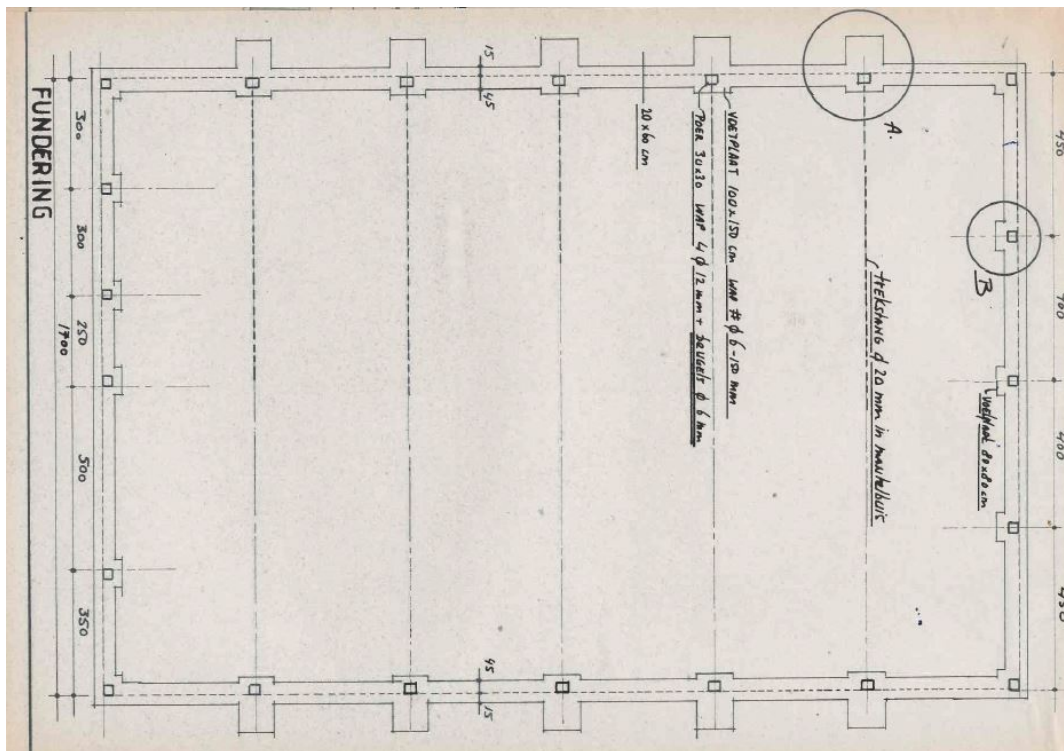
Elektriciteit ten behoeve van elektrische waterpomp.

Productierechten/overige vergoedingen:

GLB uitbetalingsrechten: gemiddeld € 427,11 per hectare. (2015)

Plattegronden

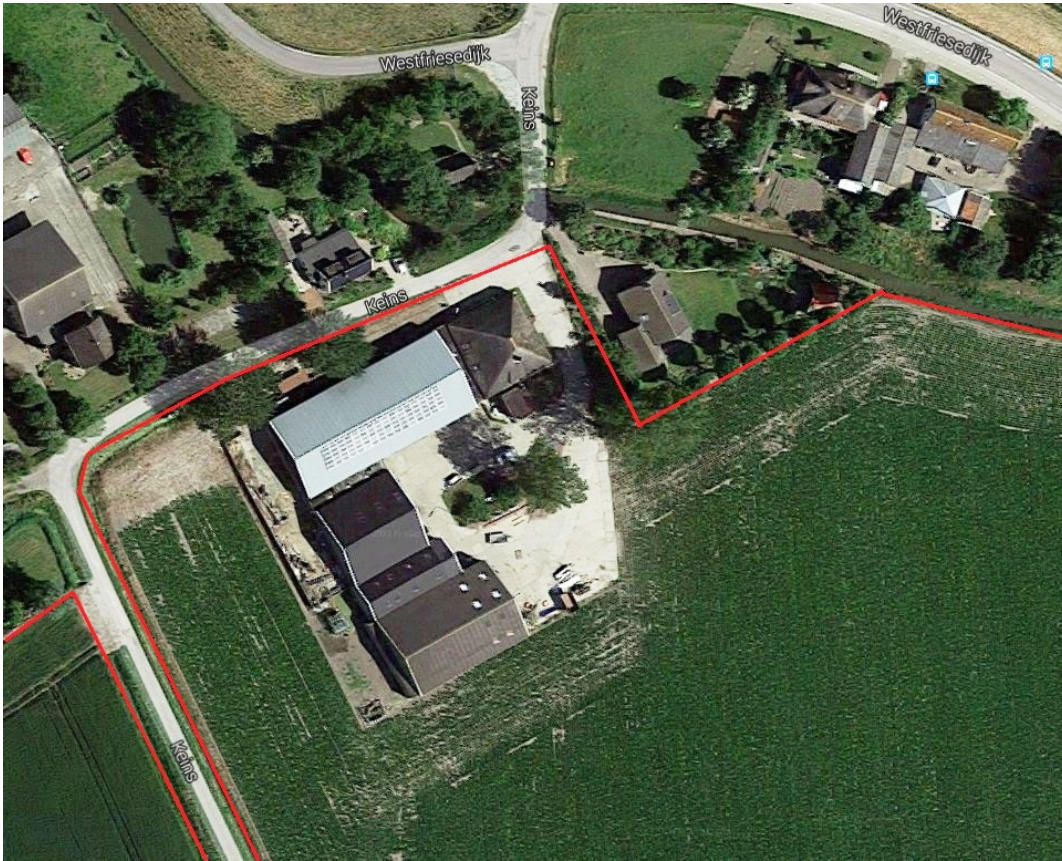




3. Fotos















4. Kadaster

Kadastrale recht: Vol eigendom

Kadastrale aanduiding:

Gemeente:

Schagen en Zijpe

Sectie:

I en B

Nummer(s):

Eigendom: I 48, 67, 68, 128, 132 en 135; B 26, 27, 28, 29, 32, 980 en 1469; pacht: 23 en 24

Grootte: 27.13.87 ha. Eigendom en 3.65.60 ha. pacht.

Op het kadastrale uittreksel vermelde lasten en beperkingen

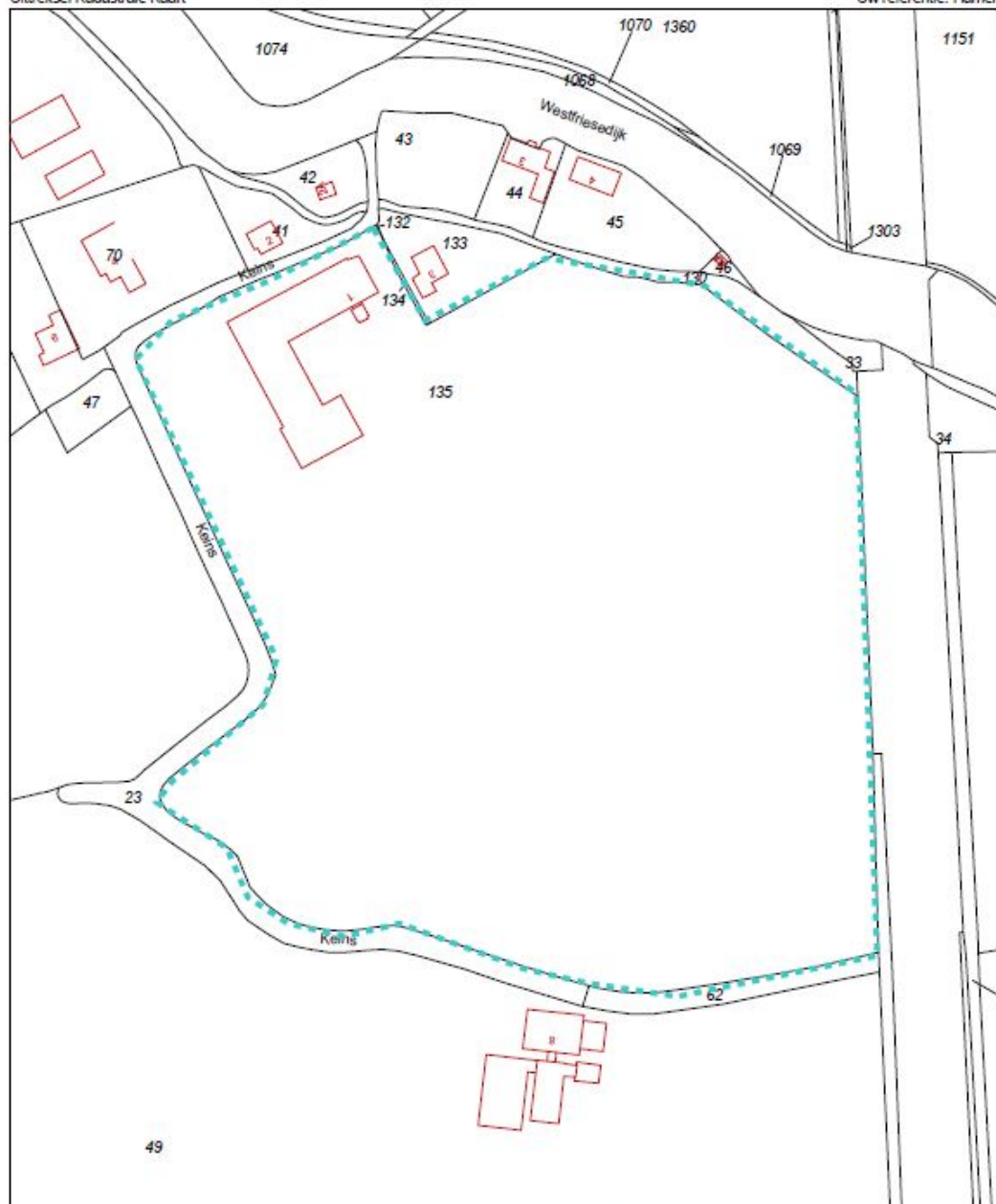
Ruilverkavelingslasten € 729,03 tot eindjaar 2033.

Overige erfdienstbaarheden, lasten of beperkingen:

Geen significante beperkingen waargenomen, vraag de verkopende makelaar naar details.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	SCHAGEN I 135	
-------------------------------	--	--	------------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers



12345

Dere kaart is noordgericht.

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een exclusief uittreksel, Apeldoorn, 13 februari 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHAGEN

I

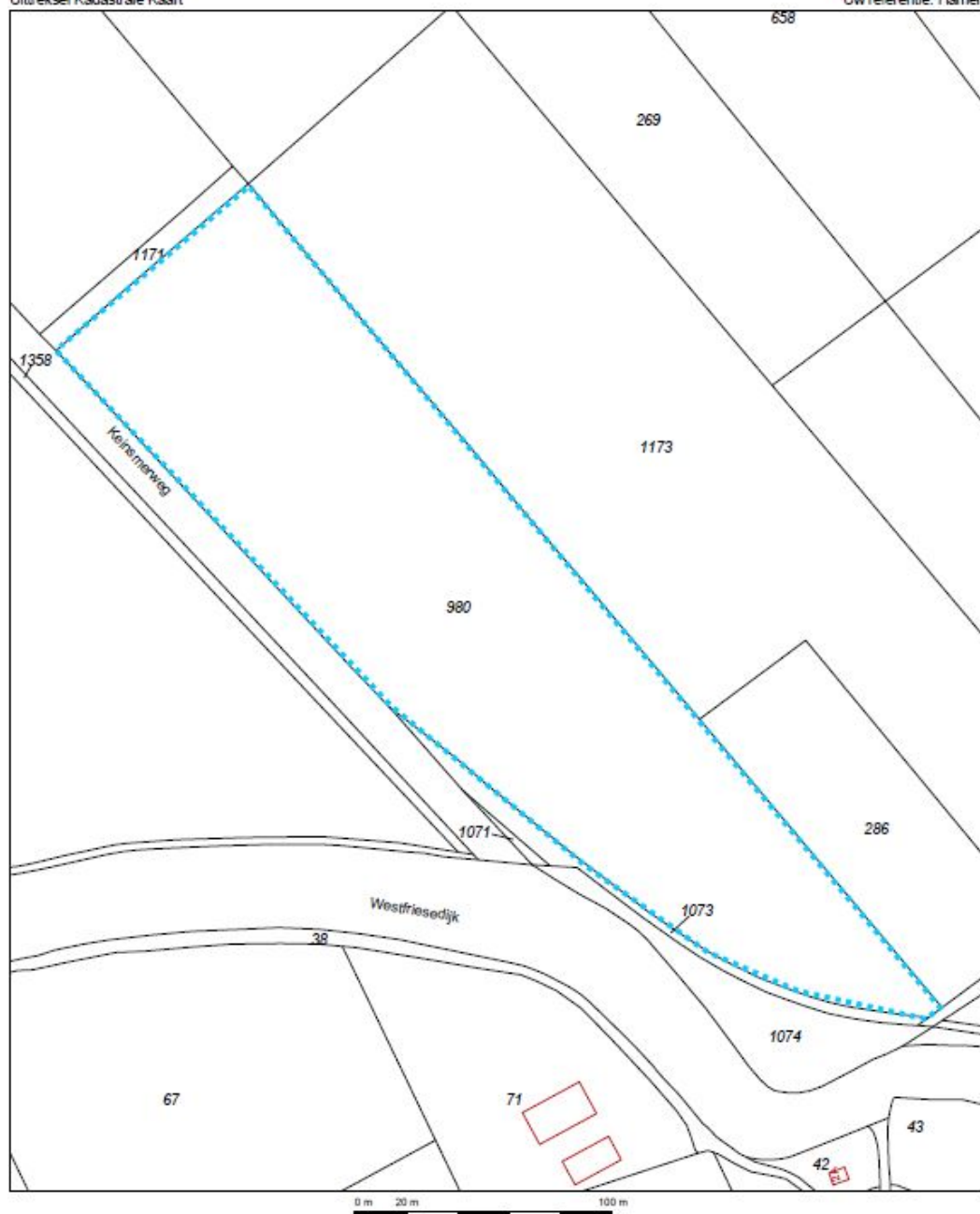
68



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZUPE

B

980



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers

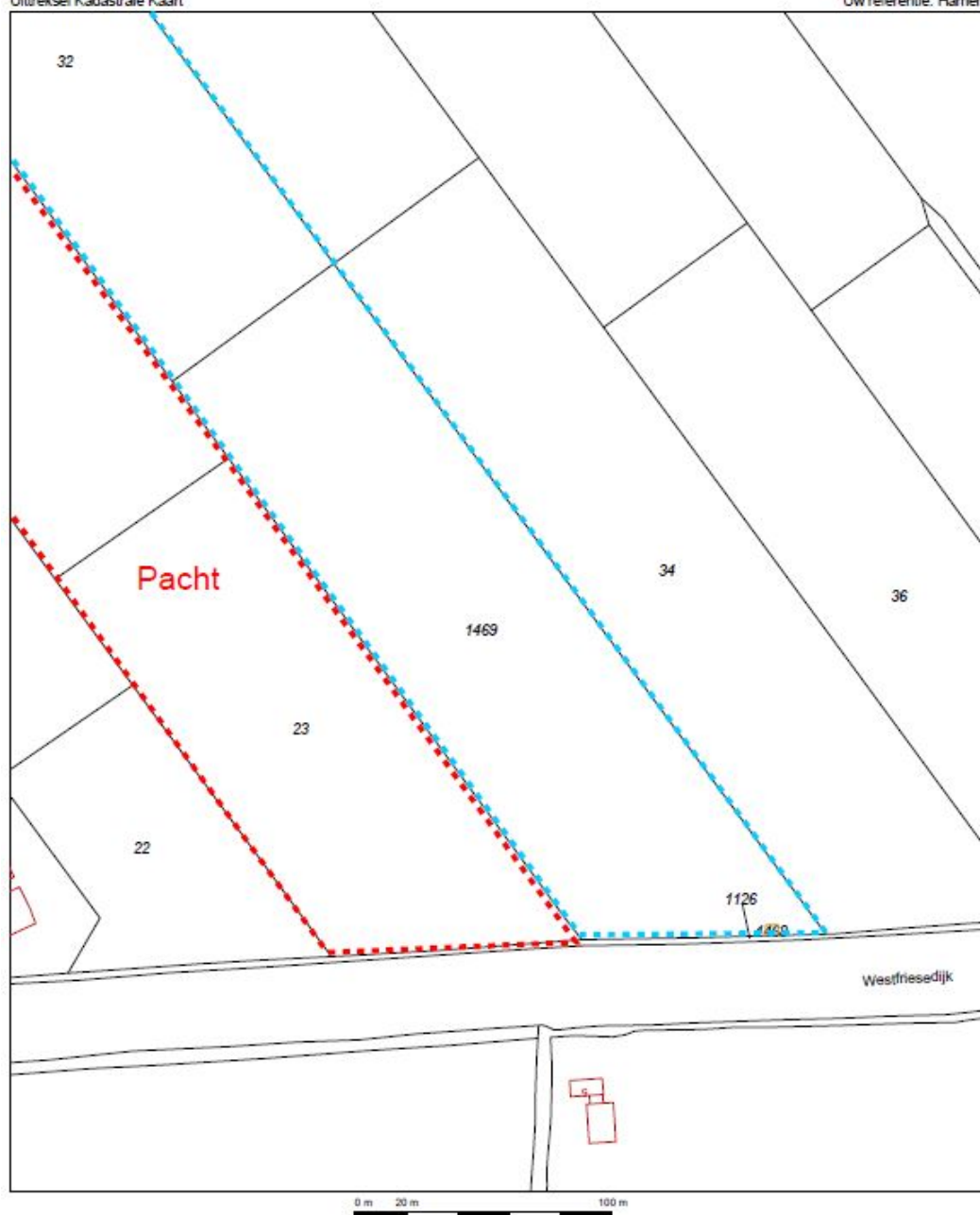


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eindsluitend uittreksel Apeldoorn, 1 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	SCHAGEN I 128	
-------------------------------	--	--	------------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers



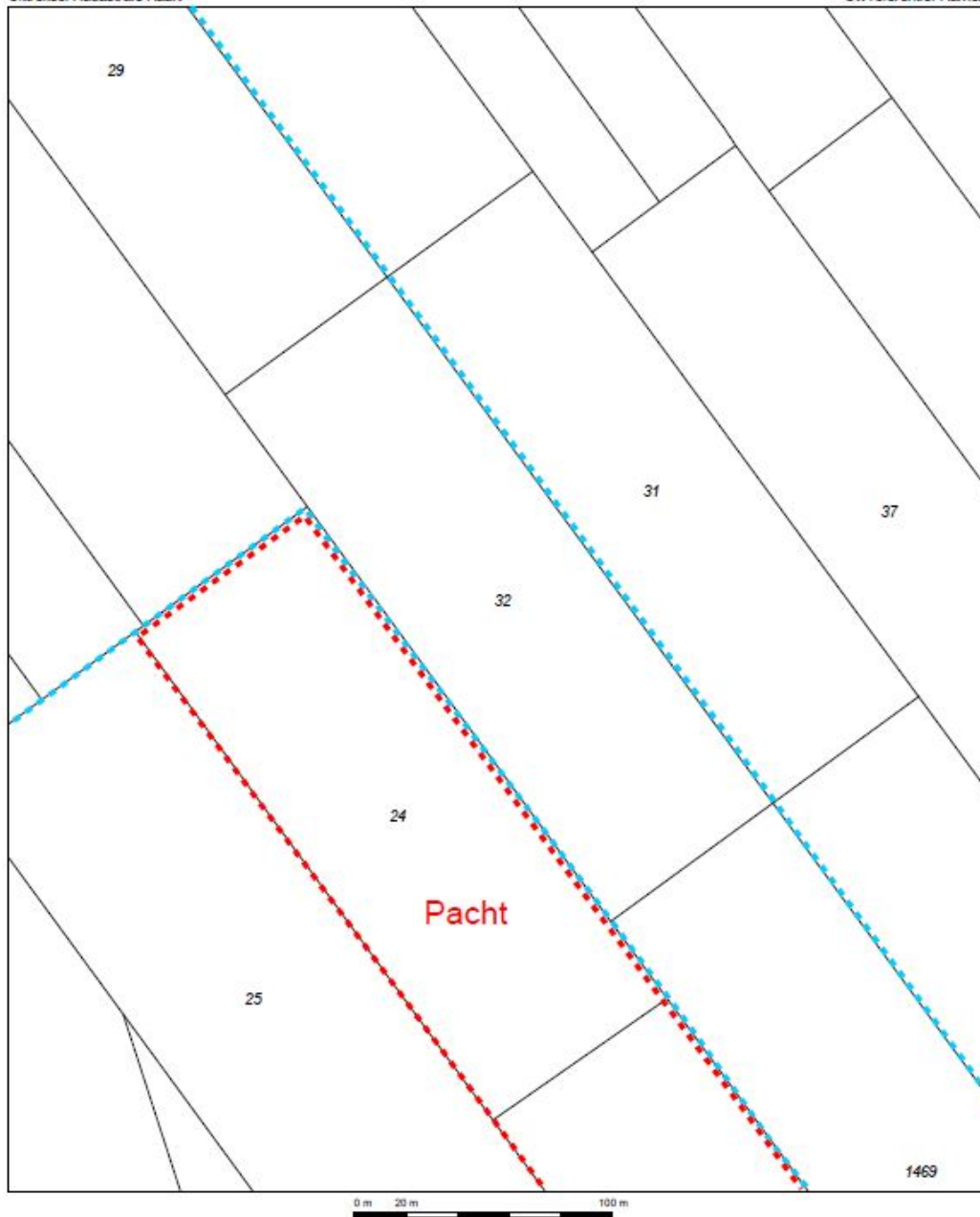
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUPE
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1469
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers

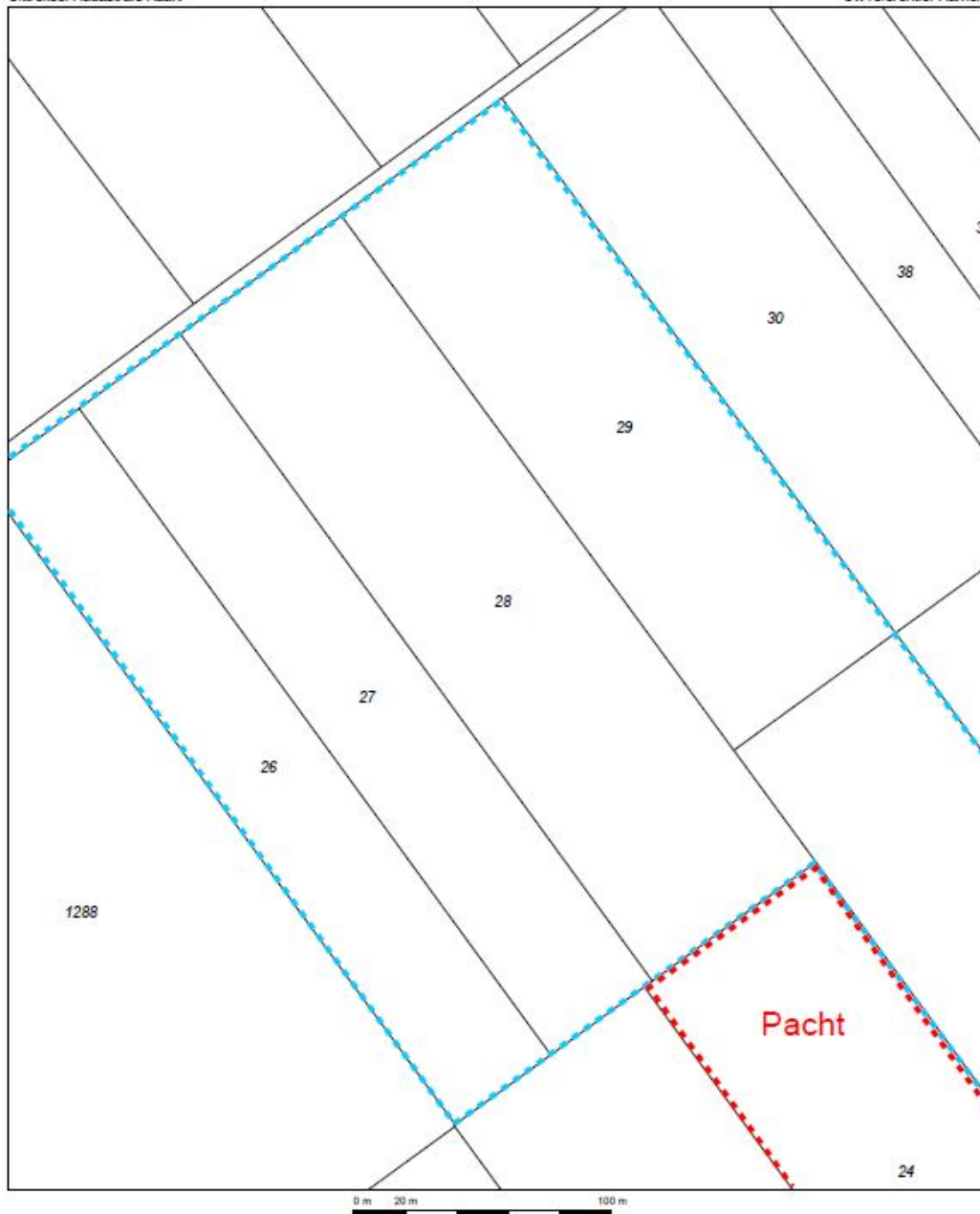


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZIJPE
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	32
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hamers



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel ZUPE B 28	
------------------------	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

5. Bestemmingsplan

Buitengebied Schagen/Zijpe

Bestemmingsplan 1:

Huiskavels, erf en kavel naast spoor: Buitengebied Schagen

Status:

Dmv uitspraak Raad van State d.d. 29 juni 2015 onherroepelijk

Bestemmingsaanduiding:

Hoofdbestemming: Agrarisch met waarden; nevenbestemming: 'Waarde – Archeologie – 1', Bouwvlak van 1 hectare met nevenbestemming 'karakteristiek'. Perceel naast Keins nr. 6 grotendeels met aanduiding: 'Aardkundig waardevol gebied'.

Samenvatting regels:

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Bouwregels: bebouwing alleen binnen het aangegeven bouwvlak. Goot- en bouwhoogte respectievelijk: 5m en 7m.

Bijzonderheden bestemming:

Geen

Bestemmingsplan 2:

Kavels Keinsmerweg en Westfriesedijk: Beheersverordening Buitengebied Zijpe.

Status:

Dmv uitspraak Raad van State d.d. 29 juni 2015 onherroepelijk

Bestemmingsaanduiding:

Hoofdbestemming: voorste deel 'Agrarisch met waarden'; nevenbestemming: 'Waarde – Archeologie – 3'. **Achterste deel: 'Agrarisch';** met nevenbestemming: 'Waarde – Archeologie – 3'.

Samenvatting regels:

De voor '**Agrarisch met waarden**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Onder strijdig gebruik valt: omzanden tbv permanente bloembollenteelt. Zonder omgevingsvergunning is verboden: aanleggen of verharderen van wegen en paden, peilverlaging, vergraven van waterpartijen, scheuren van grasland. De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Bijzonderheden bestemming:

Geen

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | [Ga naar professionals](#)

Home [Een plan bekijken](#) [Help](#) [FAQ](#) [Contact](#)

Bestemmingsplannen | [Algemene regels overheden](#) | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

[Bestemmingsplannen](#) [Structuurvisies](#) [Algemene regels overheden](#) [Attenderingservice](#) [Kaartfilter](#) [Transparantie](#) [Terug naar zoekresultaten](#) [Toon alle plannen](#)



Bestemmingsplannen [Verkleinen](#)

- Landelijk gebied Schagen**
 - planstatus : vastgesteld 2015-06-29
 - identificatie : NL.IMRO.0441.BPLG00-VA02
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : Gemeente Schagen
 - ondergrond : basisregistratie kadaster (BRK) (2013-07-03)
 - IMRO-versie : IMRO2012
 - [Zoom naar het hele plan](#)
- Detailinformatie locatie**
 - Enkelbestemming Agrarisch met waarden**
Bestemd voor: [agrarisch met waarden](#)
 - Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1**
Bestemd voor: [waarde](#)
 - Bouwaanduiding karakteristiek**
 - Bouwvlak bouwvlak**
- bekendmaking van dit plan**
 - Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden
- bijlagen en verwijzingen in dit plan**
 - [vaststellingsbesluit](#)
 - [regels](#)
 - [toelichting](#)
 - [bijlage](#)
 - [bijlage](#)
 - [externe verwijzing](#)
- plannen die een relatie hebben met dit plan**
 - Landelijk gebied Schagen**
 - Landelijk gebied Schagen**
 - dossier waarin dit plan is opgenomen**
 - dossier NL.IMRO.0441.BPLG00**
Status van dit dossier: [deels onherroepelijk in werking](#)
 - overige plannen op deze locatie**

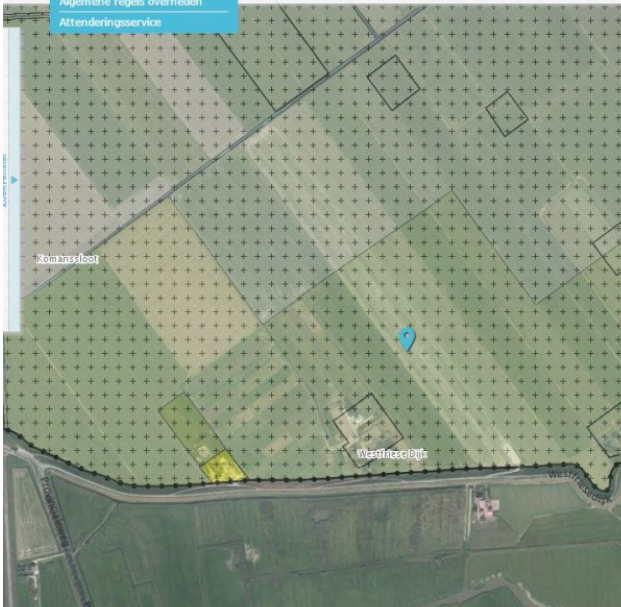
Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | [Ga naar professionals](#)

Home [Een plan bekijken](#) [Help](#) [FAQ](#) [Contact](#)

Bestemmingsplannen | [Algemene regels overheden](#) | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

[Bestemmingsplannen](#) [Structuurvisies](#) [Algemene regels overheden](#) [Attenderingservice](#) [Kaartfilter](#) [Transparantie](#) [Terug naar zoekresultaten](#) [Toon alle plannen](#)



Bestemmingsplannen [Verkleinen](#)

- Buitengebied Zipsje**
 - planstatus : vastgesteld 2015-07-29
 - identificatie : NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE-VA02
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : Gemeente Schagen
 - ondergrond : basisregistratie kadaster (BRK) (2014-01-13)
 - IMRO-versie : IMRO2012
 - [Zoom naar het hele plan](#)
- Detailinformatie locatie**
 - Enkelbestemming Agrarisch met waarden**
Bestemd voor: [agrarisch met waarden](#)
 - Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3**
Bestemd voor: [waarde](#)
- bekendmaking van dit plan**
 - Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden
- bijlagen en verwijzingen in dit plan**
 - [vaststellingsbesluit](#)
 - [regels](#)
 - [toelichting](#)
 - [bijlage](#)
 - [bijlage](#)
 - [externe verwijzing](#)
- plannen die een relatie hebben met dit plan**
 - Rosweg 25, 't Zand**
 - Buitengebied Zipsje**
 - Rosweg 25, 't Zand**
 - dossier waarin dit plan is opgenomen**
 - dossier NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE**
Status van dit dossier: [deels onherroepelijk in werking](#)
 - overige plannen op deze locatie**

6. Algemene informatie verkoop

Bezichtigingen:

Uitsluitend via BerbeeVastgoedAdvies.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht:

Indien u één of meer voorbehouden wenst, dan dient u dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. U hebt op grond van de Nederlandse wet een eigen onderzoeksplicht voor alle onderdelen die voor u van belang zijn. Dat geldt voor zaken als: bestemming, bouwconstructie enz.

Kosten Koper/ BTW:

Een object wordt in principe altijd kosten koper aangeboden (exclusief overdrachtsbelasting, kadasterkosten en notariskosten, e.a.), tenzij anders vermeld. Hetzelfde geldt voor eventuele BTW, een object wordt in principe exclusief of zonder BTW aangeboden, tenzij anders vermeld. Er kan sprake zijn van een (latente) BTW-claim.

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

7. Berbee Vastgoed Advies

Berbee Vastgoed Advies is deskundig en ervaren op het gebied van landelijk en bedrijfsmatig vastgoed. Berbee Vastgoed Advies is breed georiënteerd, zo behoort tot het werkterrein:

- Behartiging van uw commerciële belangen bij aan- en verkoop van landelijk, agrarisch en bedrijfsmatig vastgoed
- Recreatief vastgoed
- Herbestemming en gebiedsontwikkeling

Naast de behartiging van uw commerciële belangen kunt u een beroep doen op Berbee Vastgoed Advies in het kader van een breed scala van juridische onderwerpen zoals:

- Taxaties
- Planschade
- Minnelijke onteigening

Berbee Vastgoed Advies levert graag een bijdrage aan uw doelstellingen.

T: 0223 693 653 | www.berbeevastgoedadvies.nl | info@berbeevastgoedadvies.nl



Oprichter André Berbée is sinds 1995 werkzaam als adviseur/Register Taxateur en is gecertificeerd voor de volgende vakgebieden:

- Bedrijfsmatig vastgoed
- Landelijk vastgoed
- WOZ (wet waardering onroerende zaken)

